



**OBČINA BOVEC**



**PGD SRPENICA**

Investitor:

**PGD SRPENICA**  
**Srpenica 80**  
**5224 Srpenica**

**OBČINA BOVEC**  
**Trg golobarskih žrtev**  
**5230 Bovec**

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ)

za projekt:

## **GASILSKI DOM Z VEČNAMENSKO DVORANO SRPENICA**

**Izdelal:**

**PGD Srpenica**  
**Srpenica 80**  
**5224 Srpenica**

**Srpenica, 3. 2. 2018**

**VSEBINA:**

<b>1. Navedba investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in projektne, tehnične in druge dokumentacije .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami .....</b>	<b>12</b>
<b>4. Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante 'brez' investicije in variante 'z' investicijo .....</b>	<b>14</b>
<b>5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti .....</b>	<b>15</b>
<b>6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo .....</b>	<b>16</b>
<b>7. Opis lokacije .....</b>	<b>16</b>
<b>8. Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom .....</b>	<b>19</b>
<b>9. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom .....</b>	<b>28</b>

**1. Navedba investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in projektne, tehnične in druge dokumentacije**

**Predstavitev investitorja:**

Investitor za projekt: **Gasilski dom z večnamensko dvorano Srpenica** je:

**PGD SRPENICA**  
*Srpenica 80*  
*5224 Srpenica*

**OBČINA BOVEC**  
*Trg golobarskih žrtev 8,*  
*5230 Bovec*

V skladu z dosedanjjo prakso za izgradnjo objektov za potrebe PGD in GZ je predvideno, da je investitor Občina Bovec v partnerstvu z PGD Srpenica kot so investitorjem. Oba kot javna partnerja.

Občina Bovec je del goriške statistične regije in meri 367 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 4. mesto, sredi leta 2015 pa je imela približno 3.150 prebivalcev. Na območju občine Bovec so ustanovljene krajevne skupnosti kot ožji deli občine: KS Bovec, KS Čezsoča, KS Soča – Trenta, KS Kal – Koritnica, KS Log pod Mangartom, KS Žaga in KS Srpenica.

Bovec je najpomembnejši center turizma v dolini Soče. Leži na skrajnem severozahodu Slovenije. Bovško območje sestavljajo Bovška kotlina ter doline: Koritnica z Možnico in Bavšico ter Trenta z Lepeno, Zadnjico in Zadnjo Trento. Območje je dostopno iz različnih smeri. Iz Ljubljane preko Kranjske Gore in Vršiča ali prelaza Predel je dosegljiv v slabih dveh urah, iz Trbiža (avtocesta Benetke-Salzburg) cca. 30 minut, italijanski Videm pa je oddaljen približno 1 uro vožnje.

Kot ima večina slovenskih občin RS razvito občinsko središče, tako predstavlja naselje Bovec zaposlitveno, upravno, storitveno, trgovsko, izobraževalno, kulturno in zdravstveno središče bovške občine. Naselje ima 1.606 prebivalcev. Tu se nahaja večina zaposlitvenih mest tako v sekundarnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Pomembnejši lokalni središči sta še Žaga s Srpenico in Trenta s Sočo ter Log pod Mangartom. Vsa ta naselja so v takšni oddaljenosti od Bovca, da so središča lokalnega pomena z lastnim zaledjem. Ostala naselja kot so Čezsoča, Plužna in Kal Koritnica so neposredno vezana kot bivalna naselja na Bovec.

Bovec je kot osrednji kraj v dolini skozi stoletja zrasel v veliko in močno naselje. Bovško je seveda odvisno od dogajanja in odločitev na ravni države Slovenije.

Občina ima občinsko upravo kot občinski organ, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Predstojnik občine je župan občine.

Občina v okviru svojih izvirnih nalog opravlja lokalne zadeve javnega pomena in ki so v neposredni povezavi z načrtovanim projektom:

- a) Upravlja občinsko premoženje;
- b) Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- c) Skrbi za lokalne javne službe;
- d) Upravlja, gradi in vzdržuje javne infrastrukturne objekte;
- e) Skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč;

Organi občine so:

- občinski svet,
- župan in
- nadzorni odbor občine.

Občinski svet občine Bovec ima kot svoja posvetovalna telesa ustanovljene naslednje odbore in komisije:

- Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe;
- Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti;
- Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami;
- Statutarno - pravna komisija;
- Komisija za priznanja in odlikovanja;
- Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;

INVESTITOR		
Naziv	<b>OBČINA BOVEC</b>	<b>PGD SRPENICA</b>
Naslov	<b>Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec</b>	<b>Srpenica 80, 5224 Srpenica</b>
Odgovorna oseba	<b>Župan VALTER MLEKUŽ</b>	<b>Predsednik ŽAN LOGAR</b>
Telefon	<b>05 38 41 900</b>	<b>031 427 909</b>
Telefax	<b>05 38 41 915</b>	
E-mail	<b>obcina.zupan@bovec.si</b>	<b><a href="mailto:zan.logar@gmail.com">zan.logar@gmail.com</a></b>
Davčna številka	<b>SI 36828866</b>	<b>SI 11791691</b>
Žiro račun	<b>01206 - 0100015128</b>	

### **Opredelitev izdelovalca investicijske dokumentacije:**

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP izdeluje PGD Srpenica.

Osnovni podatki o izdelovalcu:

**PGD Srpenica**  
**Srpenica 80**  
**5224 Srpenica**  
Tel. 041-458-122  
E –mail: danijel.krivec@dz-rs.si

---

**Odgovorne osebe:**

---

Odgovorna oseba investitorja: **VALTER MLEKUŽ, župan občine Bovec;**  
**ŽAN LOGAR, predsednik PGD Srpenica;**

---

Odgovorni vodja projekta za izvedbo celotne investicije:  
- **Občina Bovec, PGD Srpenica**

---

Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) : **PGD Srpenica**  
- odgovorni vodja je: **Danijel Krivec**

---

Upravljavac gasilskega doma z večnamensko dvorano bo **PGD SRPENICA,**  
- odgovorna oseba upravljavca: **predsednik ŽAN LOGAR,**

Za izvedbo investicije bo postavljena projektna skupina v sestavi:

<b>Projektna skupina / člani</b>	<b>Naloga</b>
občina Bovec	Odgovorna oseba za spremljanje in nadzor izvajanja projekta
Danijel Krivec, PGD Srpenica	Odgovorna oseba za spremljanje in nadzor izvajanja projekta
Še neznano - v skladu z JN po potrditvi projekta	Izvedba gradbenih del
Še neznano - v skladu z JN po potrditvi projekta	Nadzor gradbenih del
občina Bovec Danijel Krivec, PGD Srpenica	Priprava JN za izvajalca del/dobavitelje opreme in obveščanje javnosti

***Priprava in nadzor nad izdelavo vseh vrst potrebne dokumentacije***

<b>Aktivnost</b>	<b>Odgovorna oseba</b>
<b><i>Vodenje in koordinacija operacije</i></b>	<b>občina Bovec in Danijel Krivec, PGD Srpenica</b>
<b><i>Projektna dokumentacija PGD + PZI,</i></b>	<b>PROJEKT d.d. Kidričeva 9, Nova Gorica, 5000 Nova Gorica Odgovorni vodja projekta: Tomaž Mohorko, univ. dipl. inž. arh.</b>
<b><i>Izdelava DIIP</i></b>	<b>PGD Srpenica</b>
<b><i>Gradbeno dovoljenje</i></b>	<b>UPRAVNA ENOTA TOLMIN Št. 351-142/2017, datum 14.11.2017</b>
<b><i>Izvajanje gradbenih del</i></b>	V skladu z javnim naročilom
<b><i>Izvajanje nadzora nad gradbenimi deli</i></b>	V skladu z javnim naročilom

## 2. Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

### **2.1. Sedanje stanje v PGD Srpenica**

Gasilstvo na Srpenici ima zelo dolgo in bogato tradicijo. Gasilsko društvo je bilo ustanovljeno leta 1899 in je bilo prvo uradno registrirano društvo v teh krajih. V društvu je ohranjen najstarejši gasilski prapor na Primorskem. Društvo je v tem preteklem obdobju delovalo bolj ali manj uspešno ves čas. Po letu 1973 je društvo delovalo v okviru tovarne TKK. Po petnajstih letih takega delovanja pa so se krajani Srpenice ponovno odločili za samostojno delovanje. Do tega ponovnega močnejšega zagona društva je prišlo leta 1998. PGD Srpenica s svojo samostojno dejavnostjo v okviru GZ Bovec zagotavlja požarno varnost in druge zakonske obveze za naselja: Srpenica, Žaga in Log Čezsoški ter tovarno TKK.

Naslednja leta so bila v znamenju popravila in ureditve gasilskega doma ter nabave najbolj nujne opreme. V vsem tem obdobju smo skrbeli za izobrazbo naših kadrov. Ves čas pa skrbimo za vključevanje najmlajših in v zadnjem času tudi žensk v aktivno gasilsko delovanje iz vseh krajev, ki jih društvo pokriva. Udeležujemo se tudi gasilskih tekmovanj za pokal Matevža Haceta. Zgodovina vasi in delovanje društva, ki že stoletje pokriva vasi Srpenica, Žaga in Log Čezsoški, je v celoti prikazano v naši kroniki, ki je bila predstavljena ob 100 letnici društva. V društvu imamo moderno opremljeno vozilo GVC 16/40. Vozilo je opremljeno tudi za gašenje zahtevnejših požarov, kar na našem področju predstavlja možni požar na objektih tovarne TKK.

Sodelovali smo pri gašenju vseh večjih požarov v naravnem okolju, na Stolu, Krasu, Bavškem Grintavcu, Rombonu.... Gasili smo uspešno vse večje požare na objektih na področju, ki ga pokrivamo. Pomagali po poškodbah, ki jih je povzročil veter ali plazovi. Pri odpravljanju posledic naravnih nesreč pa smo sodelovali pri potresu leta 1998 in 2004 ter pri plazu v Logu pod Mangartom leta 2000. Organiziramo tradicionalno praznovanje SV. Florjana, ki z veliko udeležbo naših uniformiranih članov in članic ter predstavnikov sosednjih društev potrjuje, da je SV. Florjan res zavetnik gasilcev.

Neprestan razvoj na vseh področjih pa nas zavezuje, da moramo skrbeti za stalen razvoj, izpopolnjevanje in izobraževanje naših članov, članic in opreme. Lahko se pohvalimo, da smo za naše razmere kadrovske dokaj močni, saj v društvu premoremo 3 častnike in 7 podčastnikov. V našem društvu sicer aktivno deluje 43 članov, 14 članic, 11 pionirjev, 6 veteranov in 1 podporni član. Z pridobitvijo nove opreme, večjega števila aktivnih gasilcev ter večjih vozil v skladu s predpisanimi standardi in programom razvoja GZ Bovec, pa je postal obstoječi gasilski dom premajhen. Zaradi mikrolokacije, ki onemogoča širitev je bilo potrebno razmišljati o novem gasilskem domu na drugi lokaciji. Sedanji gasilski dom ne ustreza praktično nobenim standardom na področju javnih objektov. Z vidika ogrevanja in vzdrževanja pa je objekt zelo potraten.

O novogradnji se na GZ Bovec pogovarjamo že veliko let. GZ je imela predviden program izgradnje gasilskih domov, kjer je bil predviden tudi dom na Srpenici. Zardi dinamike izgradnje je bil najprej zaključen nov dom v Logu pod Mangartom, kasneje pa je zardi zelo ugodnega financiranja dobil prednost dom zaščite in reševanja v Bovcu pred izgradnjo gasilskega doma na Srpenici. Sama realizacija pa se je odmaknila tudi zaradi pridobivanja

primerneга zemljišča za novogradnjo. V načrtu razvoja Gasilske zveze Bovec za obdobje 2015 – 2020, ki je podlaga za večje investicije na tem področju in je bil potrjen s strani Občine Bovec, pa je predviden potek investicij za nabavo tehnično reševalnega vozila TRV-2D za PGD Bovec (do konca 2016) in priprava dokumentacije in gradnja vaško gasilske doma na Srpenici do 2020.

Po uspešnem dogovarjanju s podjetjem TKK Srpenica se je pridobila možnost izgradnje novega gasilskega doma z večnamensko dvorano na lokaciji njihovega starega skladišča v središču vasi ob igrišču za košarko in otroškem igrišču, ki je tudi v lasti TKK. S tem se je onemogočila tudi morebitna prodaja tretjemu in s tem odtujitev tako otroškega igrišča kot igrišča za košarko. Družbo TKK je prevzel tuj lastnik (Belgijski), ki ima v svoji poslovni strategiji uveljavljen princip, da na novi lokaciji ob vstopu ne prodaja nepremičnin (zaustavil je prodajo gostišča ob cesti, kjer je bila že dana ara za nakup), zato je bila v prvi fazi pridobljena brezplačna stavbna pravica za 25 let s pogojem izgradnje gasilskega doma z večnamensko dvorano in igrišči. V stavbni pravici je tudi opredeljena predkupna pravica, ki je vpisana v zemljiško knjigo. Na tej podlagi je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za rušitev obstoječega objekta in novogradnjo.

Na območju urejanja se sedaj že nahajajo naslednji objekti:

Obravnavano območje obsega območje bivše hale TKK Srpenica, košarkarsko in otroško igrišče. Območje zajema parcele: 245, 246, 390 (objekt), 391/4(objekt), 391/5(objekt), 392/2, 392/5, 392/6, 392/7(objekt) , 395/2, 2616/23, 2617/1 vse k.o. Srpenica. Dimenzije obstoječega objekta 12,90 m x 30,20 m, višina 7,00 m.

Obstoječi objekt je dotrajan in neprimeren za potrebe gasilskega doma. Potrebno bi ga bilo statično rekonstruirat, da bi ustrežal novim standardom. Poleg tega je objekt pritličen investitor pa bi želel delno dvonadstropen objekt. Nad pritličjem je neizkoriščeno podstrešje z višino, ki ni stojna. Objekt že prvotno ni bil predviden za več etaž in bi bilo potrebno obstoječo nosilno konstrukcijo (temelje, stebre oz. stene in medetažne plošče) za potrebe novega programa dograditi, v kolikor bi se ohranilo obstoječi objekt. Obstoječi objekt tudi funkcionalno ne ustreza novim uporabnikom, saj je raster stebrov neprimeren prav tako je moteč znotraj garaže gasilskega doma. Svetla višina do nosilcev v obstoječem objektu je 3.80 in bi se s sanacijo tlaka še zmanjšala, kar pa ne bi zadostovalo za višino garaže gasilskih vozil.

Slika: obstoječi objekt



Poleg nosilne konstrukcije bi bilo potrebno posegati tudi v obodne zidane stene, talne in medetažne konstrukcije ter leseno ostrešje s kritino (azbest). Skladno s potrebami novega programa in potrebami sanacije objekta (hidroizolacija, toplotna izolacija z detajli toplotnih mostov, okenske in vratne odprtine ipd.), katere narekujejo aktualni standardi in predpisi.

Zato je smotrnejše objekt porušiti in izgraditi nov objekt, s čimer bo bolje izkoriščen prostor za izvedbo novega programa, uporaba novih tehnologij gradnje z novogradnjo pa bo bistveno racionalnejša od rekonstrukcije obstoječega tako pri izvedbi del kot pri kasnejši uporabi novega objekta.

Slika: nov objekt



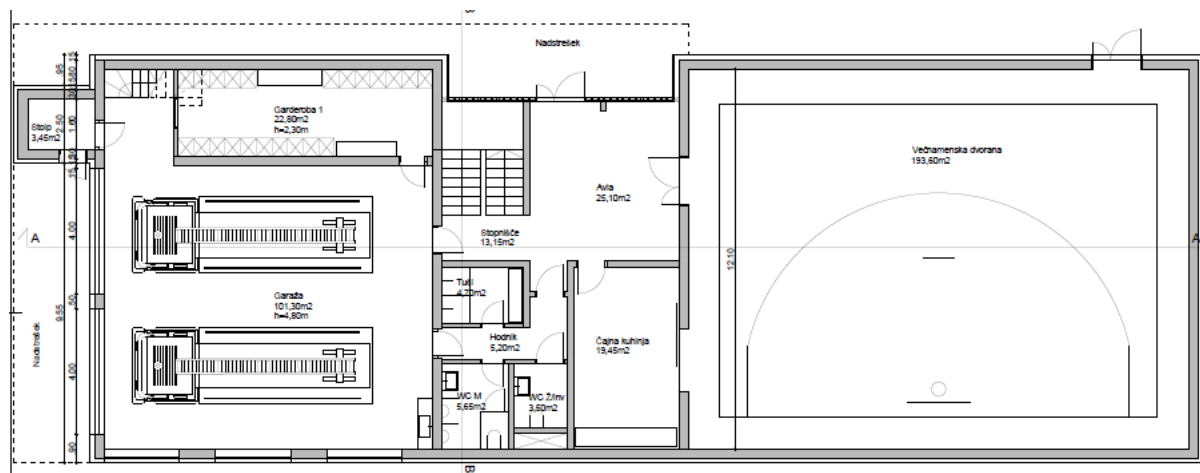
Na mestu obstoječe TKK hale se predvidi nov objekt v katerem bo gasilski dom ter večnamenska dvorana. Predviden objekt je tlorisnih dimenzij 13,40 m x 36,90 m, višine 11,20 m z gasilskim stolpom 2,50 m x 2,50 m. V pritličju južnega dela objekta se nahaja garaža, ki ima neposreden dostop z asfaltiranega dvorišča na južni strani objekta. Garaža je enoten prostor višine 4,10m za 2 gasilski vozili, z garderobnimi omaricami ob eni stranici prostora.

Ima dvojna rola garažna vrata, prehod do stopnišča ter sanitarij v avli. Gasilski stolp je postavljen ob zahodnem vogalu objekta, svetle dim 1,60 x 2,00m, svetle višine 9,20 m. V sredini objekta se predvidi glavni vhod v osrednjo avlo, ki povezuje večnamensko dvorano na severni strani, garažo gasilskega doma, sejno sobo ter pisarne na južni strani. Pred vhodom je nadstrešek, ki se nadaljuje vse do prehoda v ograji. Na koncu avle so sanitarije za moške, ženske in invalide ter 2 garderobi s tuši. Sanitarije so namenjene gasilcem ter uporabnikom večnamenske dvorane. V avli se nahaja tudi stopnišče, ki povezuje vse etaže. Podkleten je samo osrednji del stavbe za potrebe tehničnih prostorov – ogrevanje, prezračevanje.

V nadstropju se nahajajo večja sejna dvorana za cca. 70 oseb, 3 manjše pisarne in ena večja pisarna, čajna kuhinja ter sanitarije. Stopnišče je odprto s pogledom na avlo. Severni del objekta je namenjen večnamenski dvorani. Glavni vhod v dvorano je iz avle, dodatno se predvidi še požarni izhod na JZ fasadi.



Slika: nov objekt



## KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

Predvidena je klasična armiranobetonska nosilna konstrukcija z ISOSPAN polnili. Zaradi velikih razponov nad garažo se predvidi 35 cm nosilno ploščo z vgrajenimi nosilci. Nosilna strešna konstrukcija bo sestavljena iz lesenih lepljenih nosilcev, ostrešje leseno. Naklon strehe se prilagodi boljši izkoriščenosti prostora v nadstropju.

Predvidena je pločevinasta kritina. Ostrešje se toplotno izolira z lesno izolacijo in s tem zadosti pogojem zelenih javnih naročil. Za naravno osvetlitev vhodne avle se predvidi stekleno steno, ki pa se jo z zunanje strani pred udarci z žogo zaščiti z lesenimi letvami. Notranji stranici vhodnega dela se obloži z lesenim opažem. Obloga iz lesa je predvidena tudi nad požarnim izhodom ter med okni na JV fasadi. Nadstrešek bo kovinski obložen s pločevino.

## ZUNANJA UREDITEV

Ob SZ fasadi objekta se uredi košarkarsko igrišče. Predvidi se podlogo iz gumijastih zrn, ki mora biti odporna na vremenske pogoje in obrabo ter primerna za igranje košarke. Na SZ strani igrišča se uredi novo betonsko tribuno ter naredi nov podporni zidec z visoko ograjo okoli igrišča. Na SV strani igrišča se predvidi površino z gumijasto podlago z elementi za zunanji fitnes oz. ulično telovadbo.

Na igrišče se dostopa z dveh strani: glavni dostop je z južne strani, stranski pa s severne strani preko stopnic. Vhodi so zaščiteni z vrtljivimi vrati, ki so vedno dostopna za peš-promet, oz. vrati ki se lahko zaklepajo. Glavni dostop do objekta je z jugozahodne strani po tlakovani površini, kamor se premakne manjši spomenik, ki je sedaj na drugi strani drevesa ter urbano opremo (koš za smeti, klopi). Obstoječe otroško igrišče se uredi z umestitvijo novih igral in izvedbo novega podpornega zidca za premostitev višinske razlike.

Predvidi se igrala za različne starostne skupine. Ob tribuni se izkoristi podporni zid za namestitev oprijemal za plezanje in tako uredi manjšo plezalno steno, višine cca. 220 cm. V osrednjem delu se predvidi kombinirano igralo z dvema stolpoma, ki sta med seboj povezana

z visečim mostom z ograjo; lestvami, plezalno steno in toboganom. Predvidi se še dvojno gugalnico, igralo z vzmetjo ter igralo za ravnotežje. Pod igrali se predvidi gumijasto podlogo, ostale površine pa ostanejo travnate. Okoli drevesa se obstoječo klop nadomesti z novo dvignjeno leseno površino. Na južni strani objekta je asfaltirano dvorišče za potrebe gasilskega doma.

### Slika: zunanja ureditev



Načrtovana investicija je nadaljevanje prizadevanj v okviru GZ Bovec, PGD Srpenica in KS Srpenica in je logično nadaljevanje predhodnih aktivnosti. Območje občine Bovec leži na potresnem območju in jo je v preteklem obdobju prizadelo tudi več drugih naravnih nesreč (potresi, plazovi, neurja), tudi s smrtnim izidom. Razvoj turistične dejavnosti, v prvi vrsti različnih adrenalinskih športov, pohodništva in zimskega turizma, še povečuje verjetnost za nastanek različnih nesreč, ki potrebujejo vključevanje reševalnih enot.

Bližina kemične tovarne TKK in nujnost hitrega posredovanja ter oddaljenost od centralne gasilske enote pred nas postavlja vedno zahtevnejše in odgovornejše naloge. Za uspešno izvajanje pa je potrebno zagotoviti tudi primerne pogoje na vseh nivojih.

### **Razlogi za investicijo:**

Sedanji objekt je premajhen za primerno izvajanje gasilske dejavnosti. Objekt ne ustreza standardom za javne objekte (etažna višina, neizoliran,...). Na obstoječi lokaciji praktično ni mogoče objekt kot tak izboljšati. Ob izvozu vozila je preprečena prevoznost po glavnem dostopu v vas. Objekt je bil v svoji osnovni namembnosti mizarska delavnica tovarne TKK. Kasneje pa je bil podarjen PGD Srpenica, ki je v 90 letih dogradila streho in celoten objekt obnovila z udarniškim delom (več kot 15.000 prostovoljnih ur).

V današnjem času pa objekt zaradi razvoja tehnike in potreb ne ustreza več svojemu namenu. Ker pa nova lokacija omogoča izgradnjo večjega objekta (nadomesti starega), pa je predvidena tudi večnamenska dvorana, ki je namenjena gasilskemu društvu (v primeru večjih naravnih nesreč), drugim društvom, krajanom, drugim koristnikom iz Srpenice, Žage in Loga Čezsoškega pa tudi za druge potrebe v Občini Bovec.

Objekt bo služil v prvi vrsti kot prostor za opremo s katero razpolagajo ustanove, ki so v občini zadolžene za izvajanje aktivnosti na področju zaščite in reševanja. Novi prostori bodo omogočili kvalitetno skrb za opremo in poenostavili in skrajšali čas za aktiviranje in vključevanje v reševalne akcije.



Vir: OBCINA BOVEC - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM

### **3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami**

#### **Osnovni namen investicije**

Osnovni namen obravnavane investicije je z gradnjo večnamenskega objekta zagotoviti boljše pogoje za delovanje PGD Srpenica na področju zaščite in reševanja. Novi prostori bodo v večji meri namenjeni potrebam za skladiščenje reševalne in zaščitne opreme, objekt pa bo namenjen tudi za delovanje PGD in KS Srpenica ter izvajanje usposabljanja gasilcev in usposabljanju prebivalcev.

Z ureditvijo zunanjih igrišč pa se bodo izboljšale možnosti za izvajanje rekreacije za vse krajanje in druge obiskovalce. Večnamenska dvorana pa bo omogočila tudi možnost izobraževanja, vadbe in prirejanja drugih dogodkov neodvisno od vremena.

#### **Ostali cilji investicije:**

- Zagotoviti dodatne prostore za kvalitetno delovanje reševalnih služb.
- Zagotoviti primeren prostor v primeru večje naravne ali druge nesreče.
- Urediti neurejeno območje – objekt (obstoječa hala).
- Urediti zunanja igrišča v skladu z normativi in standardi.
- Urediti območje center vasi (Plečnikov spomenik, cerkev, igrišča).
- Zmanjšati nivo hrupa in onesnaževanja okolja na zunanjih igriščih.
- Povečati opremljenost in odzivnost enot v primeru nesreč.
- Povečati usposobljenost prebivalstva in reševalcev v postopkih ob naravnih nesrečah
- Prispevek k večji prepoznavnosti, kvalitetnemu življenjskemu in delovnemu okolju ter uporabi potencialov za ustvarjanje višje dodane vrednosti območja občine Bovec;
- Vzpostavitev pogojev za pospešen razvoj turizma v občini.
- Povečati konkurenčnost območja za investitorje.
- Prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju.
- Prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.
- Izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Bovec.

#### **Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami**

Novogradnja **Gasilski dom z večnamensko dvorano Srpenica** je v Načrtu razvoja Gasilske zveze Bovec za obdobje 2015 – 2020 uvrščena v skladu s programom GZ Bovec ter veljavno zakonodajo na področju razvoja gasilskih enot. Program je pripravljen po navodilih Gasilske zveze Slovenije in ob upoštevanju Uredbe o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito in reševanje.

**Strategija razvoja Slovenije** v svojih družbeno-razvojnih ciljih poudarja izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznikov, ki naj bi se uveljavljali preko zagotavljanja enakih možnosti, dostopa do virov informacij in znanja, družbene povezanosti in zagotavljanja trajnosti poselitve ogroženih področij.

V našem primeru vidimo posebno usklajenost z medgeneracijskimi in sonaravnimi razvojnimi cilji, ki uveljavljajo načela trajnosti kot temeljna kakovostna merila na vseh področjih razvoja, vključno s ciljem trajnostnega obnavljanja prebivalstva in preprečevanjem razvojne izključenosti posameznih področij države.

**Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije v smislu:**

- racionalnega in učinkovitega prostorskega razvoja,
- usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- doseganja kvalitetnega razvoja in privlačnosti naselij,
- varstva okolja.

Razvoj javne infrastrukture za potrebe zaščite in reševanja, kulture, športa, gospodarskih in drugih dejavnosti predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za razvoj, ustvarja pozitivne socialne učinke in sploh atraktivnost območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja, predvsem pa za pospeševanje razvoja turizma.

**Projekt je usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo.**

Veljavni prostorski akt, ki določa rešitve in pogoje gradnje sta:

**Občinski prostorski načrt (OPN) občine Bovec** sprejet na občinskem svetu dne 4.12.2008 in objavljen v Uradnem listu št.119 z dne 19.12.2008.

Poleg zgoraj opisanih temeljnih strategij pa so upoštevani še naslednji zakoni:

- Zakonom o varstvu okolja,
- Zakonom o urejanju prostora,
- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Zakonom o graditvi objektov,
- Zakon o urejanju prostora,
- Ostali relevantni zakoni, regulative in pravilniki, ki se nanašajo na izvedbo in upravljanje s tovrstno investicijo.

#### **4. Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante 'brez' investicije in variante 'z' investicijo**

**4.1. Varianta »brez investicije«** bi pomenila ohranjanje sedanjega stanja obstoječega gasilske doma, ki je neustrezno in otežuje varno in kvalitetno izvajanje gasilske službe v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Prav tako ni mogoča nobena izboljšava ali dodatna ponudba z nudenjem dodatnih programov v objektu. Ob tem pa se ne bi rešila problematika neprimerne objekta, ki pomeni ogrožanje okolice niti primerna ureditev igrišča za košarko in otroškega igrišča. PGD Srpenica, ki se ukvarja z zaščito in reševanjem se že dalj časa srečuje s problemi pomanjkanja primernih skladiščnih prostorov in prostorov za vsakodnevno delovanje. Brez investicije v večnamenski objekt bo dejavnost zaščite in reševanja postopno slabila in ne bo sposobna zagotavljati potrebnega nivoja ukrepanja ob različnih nesrečah. Število nesreč se povečuje, za uspešno delovanje je potrebno vedno več zahtevne opreme, vozil in usposobljenih reševalcev, povečeval se bo reakcijski čas ob nesrečah in zmanjšala možnost za uspešno izvedbo reševalnih akcij.

Varianta brez investicije ni zaželena saj ne dosega zastavljenih ciljev.

#### **4.2. Varianta »z investicijo«**

Predmet obravnavane investicije je izgradnja Gasilskega doma z večnamensko dvorano Srpenica in ureditev neposredne okolice v skladu s sprejetim OPN in izdanim gradbenim dovoljenjem. Investicija zajema:

- Gradnjo Gasilskega doma z večnamensko dvorano za zaščito in reševanje
- Ureditev komunalnih priklop večnamenskega objekta
- Ureditev dvorišča pred objektom
- Prenova košarkarskega igrišča
- Prenova otroškega igrišča

Načrtovana investicija je nadaljevanje investicij potrjenih v načrtu Gasilske zveze Bovec za obdobje 2015-2020. V sprejetem načrtu GZ Bovec je opredeljeno, da se bo izvajal v skladu z investicijskimi zmoglostmi investitorja, javnega partnerstva, javnih sredstev občinskega proračuna, državnih sredstev in možnih sredstev EU.

Koristi, ki se pričakujejo od investicije so posredne narave in se lahko predstavijo kot znižanje družbenih stroškov, povečanje prometne varnosti, povečanje konkurenčnosti ter kvalitete življenja občanov na splošno. Izboljšanje pogojev za delo enot zaščite in reševanja bo prispevalo k izboljšanju življenjskih, saj je občina Bovec ena od najbolj obremenjenih občin po številu in obsegu naravnih in drugih nesreč. Investicija bo prispevala k hitrejšemu in kvalitetnejšemu odzivu reševalnih enot.

Od opisanih dveh variant je ustrezna varianta »z investicijo«, ki na optimalen način, ob sprejemljivih stroških izvedbe in v ustreznem časovnem obdobju rešuje problem delovanja PGD Srpenica, njegov razvoj v naslednjem obdobju, vzpostavljanje pogojev za dokončno ureditev ožjega območja ob gasilskem domu (igrišča) in izboljšuje pogoje za delovanje gasilskega društva, krajevne skupnosti in ostalih potencialnih uporabnikov.

## 5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

### Vrsta investicije

V okviru projekta bo izgrajen **Gasilski dom z večnamensko dvorano**, ki bo namenjen delovanju PGD Srpenica. Objekt bo v večji meri namenjen za skladiščenje opreme, ki jo PGD potrebuje za svoje delovanje, v objektu pa bodo tudi prostori za izvajanje usposabljanja reševalcev in ostalega prebivalstva. Objekt se bo v primeru naravnih nesreč uporabljal tudi kot lokacija za koordinacijo vseh aktivnosti pri izvajanju nalog zaščite in reševanja.

### Ocena vrednosti investicijskih stroškov v EUR po stalnih cenah januar 2018 (na osnovi predračuna projektanta)

Elementi investicije	Vrednost v stalnih cenah
Gradbeno obrtniška dela (novogradnja)	668.953,53
Elektro instalacije	54.042,62
Elektro instalacije - priključek	4.782,61
TK – instalacije	4.634,78
Strojne instalacije	94.000,00
Zunanja ureditev (igrišča, dvorišče)	229.107,85
<b>Investicija skupaj brez DDV</b>	<b>1.055.521,39</b>
<b>Znesek DDV (22%)</b>	<b>232.214,71</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>1.287.736,10</b>
<i>Idejna zasnova (2) in geodetski posnetek</i>	8.000,00
<i>PGD + PZI</i>	24.000,00
<i>Odkup zemljišč</i>	13.500,00
<i>Priprava dokumentacije (soglasja, notar, overitve, ...)</i>	3.000,00
<b>Skupaj (DDV vključen)</b>	<b>48.500,00</b>

## 6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

### **Strokovne podlage za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta:**

- Idejna zasnova, varianta 1, Gasilski dom z dvorano na Srpenici, izdelal PROJEKT d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, št. 13447, julij 2016
- Projekt PGD, Gasilski dom z dvorano na Srpenici, izdelal PROJEKT d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, št. 13447, april 2017
- Projekt PZI, Gasilski dom z dvorano na Srpenici, izdelal PROJEKT d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, št. 13447, september 2017
- Gradbeno dovoljenje, UE Tolmin št. 351-142/2017, datum 14.11.2017
- Podatki pridobljeni pri naročniku in ostalih na spletu dostopnih podatkov.

## 7. Opis lokacije

### **Makro lokacija:**

Regija: Goriška regija

Občina: Bovec

Naselje: Srpenica

### **Mikro lokacija:**

V središču vasi Srpenica v bližini cerkve je predvidena odstranitev obstoječega skladiščnega, industrijskega objekta (stavba TKK) in novo gradnjo objekta Gasilskega doma z večnamensko dvorano. Predmet dokumentacije je tudi zunanja ureditev ob objektu, na zemljiščih št. 392/2, 395/2, 245, 246, 392/6, 392/7, 389/2, 391/5, 390, 391/4; vse k.o. Srpenica. Objekt je lociran v enoti urejanja prostora z oznako NN, strnjeno naselje z novejšo gradnjo. Objekt bo po namembnosti gasilski dom in večnamenska dvorana, umeščen v prostor, za katerega veljajo prostorska določila mešane namenske rabe. Objekt bo služil kot dopolnilna dejavnost stanovanjskega naselja Srpenica v centralnem predelu naselja, kjer je že sedaj umeščena cerkev, športno igrišče ter večja hala, ki se ruši. Gradnja je tako po namembnosti in dopustni vrsti posegov skladna s prostorskim aktom

Načrtovani objekt je prostostoječa stavba, postavljena na isti lokaciji kot obstoječi objekt, ki se ruši. Na območju ni določenih regulacijskih ali gradbenih linij. Z jugozahodno stranico je novi objekt poravnana na isto linijo, kot obstoječa stavba, ki se ruši. S tem je odmik južnega vogala odmaknjen od južnega sosednjega zemljišča 1.1 m. Od sosednjih zemljišč severno od objekta je najmanjši odmik manjši od 4 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni skladno s prostorskim aktom pri poružitvi in ponovni gradnji objektov na istem mestu in znotraj gostih urbanih naselbinskih jeder. Za manjše odmike investitor pridobi soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. OPN v zgornji alineji predpisuje velikost objekta za stanovanjsko enoto in kmetijske objekte; obravnavani objekt gasilskega doma z dvorano je namembnosti, ki ni stanovanjska in za katerega v enoti urejanja niso posebej določeni pogoji glede velikosti. Ob upoštevanju določil za podobne objekte, ki jih akt določa v nadaljevanju v naselju Bovec, obravnavani objekt upošteva določila glede višinskega gabarita: K+P+2. Podkleteni del bo ustrezno



zaščiten proti podtalni vodi - betonski keson z hidroizolacijo na zunanji strani. Višinsko je objekt primerljiv s soslednjimi stavbami: najvišja stavba je župnišče, ki je v slemenu 1.13 m višja od višine slemena nove stavbe; višina zvonika je cca. 15 m višja od slemena nove stavbe in od strehe stolpa. Višja višina prostorov (dvorana, garaža) je določena glede na dejavnost, ki se odvija v prostoru (prilagojena je vsebini in funkcionalnim zahtevam: pri garaži določa višino višina gasilskega vozila z opremo, pri dvorani pa standardi.

Izračun faktorjev zazidanosti in izrabe:

Funkcionalno zemljišča obsega površine zemljišč: 389/2, 389/4, 390 (del), 391/4, 391/5, 392/2, 392/5, 392/6, 392/7, 395/2, 245, 246, 400/2 in 400/1 (del, v površini 353 m<sup>2</sup>); vse k.o. Srpenica. Površina funkcionalnega zemljišča meri 2.511,00 m<sup>2</sup>.

$$FZ = 477,40 \text{ m}^2 / 2.511 \text{ m}^2 = 0,19$$

$$FI = 957 \text{ m}^2 / 2.511 \text{ m}^2 = 0,38$$

Oba faktorja sta tako manjša od predpisanih.

Kot določa prostorski akt, so v Srpenici dopuščene izjeme glede oblikovanja objektov. Objekt je podolgovate tlorisne zasnove, z dvokapno, nesimetrično streho, z blažjim (mediteranskim) naklonom. Napušči so minimalni, nad vhodnim delom je širši nadstrešek. Okna so v nizu in podolgovata. Objekt nima poudarjenega cokla. Barva kritine bo siva, barva fasade v belem tonu. Na objektu tudi ni načrtovanih zgoraj opisanih nesprejemljivih dodatkov.



Lokacija objekta (vir, PISO)



Namenska raba (vir, PISO)



Lokacija objekta (vir, Idejna zasnova PROJEKT d.d.)

## **8. Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom:**

### **Večnamenski objekt**

Novo predviden objekt je tlorisnih dimenzij 13,33 x 39,28m, višine 10,75 m; stolp je višine 11.10 m. Objekt, ki se ruši, je tlorisnih dimenzij 12.87 m x 30,19 m, višine 6.75 m.

V sklopu zunanje ureditve se uredi dostop/dovoz v garažo, kjer bodo garaže za gasilska vozila dostopne iz JZ strani objekta, neposredno z javne poti. SZ od objekta se uredi utrjeno in ograjeno košarkarsko igrišče, z manjšimi tribunami na SZ robu zemljišča. Na Z delu zemljišča se uredi otroško igrišče.

Objektu se zagotovi priključke na gospodarsko javno infrastrukturo. In sicer se bo objekt priključeval na: vodovodno omrežje, NN omrežje, TK omrežje, javno kanalizacijsko omrežje ter občinsko cesto. Z izgradnjo objekta bo potrebno prestaviti oz. zaščititi priključke, ki potekajo po zemljišču gradnje, kar je obdelano v priloženih načrtih. Ekološki otok naselja bo umeščen na robu zemljišča oz. igrišča na severni strani, deloma na zemljišču št. 245 in deloma na 2617/1, obe k.o. Srpenica. Za potrebe objekta bodo zabojniki na južnem robu zemljišča stavbe ob vhodu v garažo. Možnost parkiranja uporabnikov objekta bo na zemljišču št. 400/1 in 400/2.

Študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo v sklopu izdelave projektne dokumentacije skladno s Pravilnikom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Uradni list RS, št. 35/08) in skladno z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 17/14 – EZ-1) ni potrebno izdelati. Stavba je po površini manjša od 1000 m<sup>2</sup>, za Občino Bovec pa velja 'Lokalni energetski koncept občine Bovec', ki opredeljuje možnosti in zmogljivosti uporabe obnovljivih virov energije v občini.

Za novogradnje stavb so v konceptu podani napotki, da se prioriteto upošteva vrstni red uporabe energentov in načinov ogrevanja, ki na prvem mestu navaja 'vsi obnovljivi viri energije ali so proizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom', kar je tudi upoštevano pri zasnovi inštalacij. Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko in mehansko prezračeval z rekuperacijo, kar se šteje pod obnovljive vire energije. Predvidene naprave imajo skladno s predpisi visok toplotni izkoristek.

Gradnja objekta je usklajena s predpisi glede potresne varnosti in stabilnosti ter požarne varnosti in zaščite pred hrupom. Zunanja ureditev objekta (igrišče) kot dvorana sta dostopna funkcionalno oviranim osebam, v etaži pritličja so tudi umeščene sanitarije, urejene in dostopne za invalida.

V okviru načrtovane investicije bodo izvedena:

- gradbeno obrtniška dela,
- elektro instalacijska dela
- vodovodna instalacijska dela
- ogrevanje
- prezračevanje in
- parkirne in komunikacijske površine ob objektu.
- zunanja igrišča

Objekt se bo priključeval na obstoječo komunalno infrastrukturo skladno s soglasji upravljavcev (vodovod, električna, telekomunikacije, kanalizacija, cesta, odpadki). Vsa GJI bo praviloma potekala po ali v telesu voznih površin javnega dobra. Medsebojni odmiki, globina in križanja morajo biti v skladu s predpisi.

### **Potrebna parkirna mesta**

Objekt športne dvorane bo služil potrebam prebivalcev naselja, ki dostopajo do športne dvorane peš, parkirna mesta koristijo lastna na svojih zemljiščih. Za potrebe gasilskega doma ter dodatno za obiskovalce športne dvorane iz okolice naselja je možno parkiranje na površinah na zemljišču krajevne skupnosti (zemljišči št. 400/1 in 400/2 k.o. Srpenica), kjer je možno parkirati 10 PM, kar naj bi glede na dejavnost objekta in potrebe uporabnikov tudi zadostovalo. V objektu sta zagotovljeni 2 PM tovornih gasilskih vozil.

### **Vodovod**

Objekt se bo priključeval na javno vodovodno omrežje na jugo-zahodni strani v obstoječem vodomernem jašku, v katerem ostaja števec. Posluhuje se tako obstoječi priključek in števec DN 20. Od števca k objektu se izvede nov vod DN 25. Gasilskemu domu se uredi tudi priključek na razvod hidrantnega omrežja naselja in sicer s priključno cevjo DN 80. Hidrantni priklop bo na južnem vogalu stavbe na nivoju pritličja, z zapornim ventilom na notranji strani fasade v objektu. Voda na priključku ne bo pitna!

Priključka na omrežje (vodovodno, hidrantno) sta na zemljišču 2616/23 vodovod in 392/7 hidrantno omrežje; oboje k.o. Srpenica.

### **Fekalna in meteorna kanalizacija**

Objekt se bo priključeval na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v cesti na jugo-zahodni strani zemljišča. Na kanalizacijo se bo priključevalo ločeno meteorne strešne vode in meteorne vode utrjenih površin ter komunalne odpadne vode objekta. Priključno mesto predstavljata obstoječa revizijska jaška na meteorinem in fekalnem kanalu, oba na zemljišču št. 392/7 k.o. Srpenica. Iztoki fekalne kanalizacije iz objekta so predvideni na jugo-vzhodni strani objekta. Interna kanalizacija objekta iz kletne etaže se na priključni kanal navezuje preko hišnega črpališča za fekalne vode.

### **Električna**

Obstoječi objekt ima NN priključek, ki pa ga je potrebno povečati. Na obravnavanem področju se nahajajo podzemni nizkonapetostni vodi javnega distribucijskega omrežja ter podzemni vodi omrežja javne razsvetljave. Do jaška NN na parceli 392/6 k.o. Srpenica je od obstoječe nove TP TN600 Srpenica v cevi kabelske kanalizacije uvlečen kabel NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup>, namenjen napajanju novega objekta. Priklop na NN omrežje je tako na zemljišču št. 392/6 in poteka še po zemljiščih 246 in 392/2 do objekta na zemljišču št. 391/5, kjer je na SZ fasadi objekta ob glavnem vhodu merilna omara. Predvidena priključna moč je 35kW (3x50A).

Vse zakoličbe ter zaščite NN vodov je potrebno izvesti pred pričetkom gradbenih del. Poskrbeti je potrebno, da bodo porabniki, ki so priključeni na obstoječe NN omrežje neprekinjeno napajani tudi v času gradbenih del. Za to je potrebno izvesti varovalne ukrepe za zaščito voda v času gradnje.

### **TK vodi**

Obstoječi objekt ima TK priključek na omrežje, katerega se bo rekonstruiralo (vkopalo). Objektu se bo zagotovilo priključek na TK omrežje preko razdelilne omare na obstoječem stebru, ki je na robu zemljišča na parceli št. 392/5 k.o. Srpenica. Priključek se potegne vkopano do objekta. Potrebno je zaščititi obstoječe TK vode, vkopane na obravnavanih zemljiščih.

### **Priključek na cesto**

Objekt se bo priključeval na občinsko cesto na jugo-zahodni strani zemljišča, kjer bo urejen dovoz v garažo za gasilska vozila. Parkirna mesta uporabnikov objekta bodo locirana na okoliških javnih površinah naselja (plac ter zemljišče št. 400/1 in 400/2 k.o. Srpenica).

### **Odpadki**

Ekološki otok naselja bo umeščen na robu zemljišča oz. igrišča na severni strani, deloma na zemljišču št. 245 in deloma na 2617/1, obe k.o. Srpenica. Za potrebe objekta bodo zabojniki na južnem robu zemljišča stavbe ob vhodu v garažo.

### **Prometna ureditev in zunanja ureditev**

Zunanja ureditev zajema ureditev športnega igrišča za košarko, otroškega igrišča z igrali ter ostalih utrjenih površin pred in ob objektu. Dostop do objekta je predviden za gasilska vozila. Pred garažami za gasilska vozila se dvorišče zaključi z asfaltom. Dvorišče je namenjeno izključno gasilskim vozilom in ne sme biti nikdar zaparkirano, kar zapoveduje prometna signalizacija (prometni znak 2236 z dopolnitvijo 4303 in 4602). Asfaltno ploščad se uredi na novo na projektirane višine in naklone. Ob robu ceste se uredi asfaltno muldo na koncu katere se postavi nov požiralnik s peskolovom in navezavo na obstoječ revizijski jašek v bližini. Na obstoječi požiralnik se postavi nov INOX votel pokrov, primeren za zalitje betonskega tlaka. Ob JV robu dvorišča se asfaltna ureditev zaključi deloma z dvignjenim betonskim robnikom, deloma pa z podpornim zidcem, katerega krona se postavi 12 cm nad asfaltno ureditvijo (kot dvignjen robnik). Z asfaltnim ustrojem je zaključen tudi dostop do športnega igrišča, vmes pa je predvidena ureditev betonskega tlaka (brušen beton), ki vodi vzdolž celotne SZ fasade objekta in tako nakazuje smer za dostop do prostorov krajevne skupnosti. Z istim tlakom je urejen tudi zaščitni pas okrog objekta na JV in SV strani.

Na športnem igrišču je predvideno do asfaltiranje površine na delih kjer ni obstoječega asfaltnega ustroja, na tako pripravljeno površino pa se uredi športno podlago iz umetne mase, primerno za košarkarsko igrišče, v naklonu proti predvidenim požiralnikom ob tribunah, ki so predvidene vzdolž SZ strani športnega igrišča. Na tribuni so predvideni dve oz. tri vrste sedišč, skupno za približno 95 oseb. Tribune so predvidene kot AB konstrukcija, na sedalnem delu so lesena sedišča, ob straneh je predvideno stopnišče za dostop. Na JV delu igrišča je

površina namenjena postavitvi športnih rekvizitov za fitnes. Dimenzije košarkarskega igrišča so v skladu s pravili FIBA, razen ob igriščnega prostora, kateri bi zahteval dodatno razširitev igrišča. Športno igrišče je ograjeno z žičnato ograjo višine 3 m postavljeno na zidec višine najmanj 10 cm nad ostalim terenom. Dostop na igrišče se vrši skozi vrtljiva vrata na J in S strani igrišča. Dostop za večja vozila (izjemoma s predhodno zaščito športne podlage) se vrši skozi dvokrilna vrata na JZ delu, višina vrat 3 m. Enokrilna kovinska vrata so predvidena tudi na v vogalu ob površini zunanega fitnesa in služijo za dostop za predviden objekt.

Otroško igrišče z rekviziti je predvideno na zelenici ob športnem igrišču. Predvidena je postavitve več igral (igralni stolp s toboganom in plezali, gugalnice, gugalni konjiček, lesena brv za krepitev ravnotežja). Okrog igral je predvideno gramozno nasutje do zelenice ločeno s poglobljenim robnikom iz umetnih mas. Za predvideno tribuno je predvidena ureditev plezalne stene višine do 3 m. Na območju stene se uredi tlak iz umetne mase. Otroško igrišče je deloma ograjeno z mrežno ograjo, deloma je predvidena zasaditev primerne žive meje.

Obstoječa spomenika na območju otroškega igrišča se z novo ureditvijo ne dotikamo. Lesene klopi okrog drevesa na Z strani območja se obnovi. Vzdlž lokalne ceste JP 518021 se naredi nov AB zidec na katerega se postavi kovinska mrežna ograja. Območje med AB zidom in obstoječim robom ceste se utrdi s kamnitim materialom (bankina). Tu se tudi začasno namesti obstoječe smetnjake. Smetnjake namenjene predvidenemu objektu se postavi na asfaltno površino na območju garaž za gasilska vozila.

Za parkiranje osebnih vozil je namenjeno zemljišče severno od območja ureditve, preko lokalne ceste JP 518021, na parcelah v lasti občine (parcele št. 400/1, 400/2 in 400/4; vse k.o. 2213 Srpenica).

#### **Izhodišča za določitev vrednosti investicije:**

- Strošek izdelave projektne dokumentacije je določen na podlagi predračuna izvajalca;
- Strošek izvedbe GOI del in nakupa opreme je določen na podlagi predračuna projektanta in trenutne ponudbe na trgu;
- Strošek gradbenega nadzora je določen na podlagi izkušenj v % od GOI del (1,5%);

#### **Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe:**

Aktivnosti priprave projekta že potekajo, pridobljena so bila vsa potrebna soglasja in pridobljena potrebna zemljišča. Izdelana je bila projektna dokumentacija PGD+PZI in pridobljeno gradbeno dovoljenje, izvedena so bila manjša pripravljalna dela in umestitev obstoječega objekta v program popotresne obnove za predvideno rušitev ter dokument identifikacije investicijskega projekta.

Na podlagi predvidenega poteka aktivnosti na projektu je izdelana dinamika investicijskih stroškov. V tabeli v nadaljevanju je prikazana dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah. Seveda je objekt možno realizirati kot eno tehnično zaključeno celoto.

Rekapitulacija in letna dinamika investicijskih stroškov (stalne cene januar 2018)

ELEMENTI INVESTICIJE	Ocena vrednosti	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>IZVEDBA</b>	<b>1.055.521,39</b>	-	<b>56.000,00</b>	<b>158.417,39</b>	<b>160.000,00</b>	<b>159.000,00</b>	<b>157.500,00</b>	<b>157.000,00</b>	<b>150.300,00</b>	<b>57.304,00</b>
Gradbeno obrtniška dela (novogradnja)	668.953,53	-	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	18.953,53
Elektro instalacije	54.042,62	-	2.000,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00	9.000,00	9.000,00	7.000,00	5.042,62
Elektro instalacije - priključek	4.782,61	-	-	1.782,61	1.000,00	1.000,00	500,00	500,00	-	-
TK – instalacije	4.634,78	-	-	634,78	1.000,00	1.000,00	1.000,00	500,00	300,00	200,00
Strojne instalacije	94.000,00	-	2.000,00	20.000,00	20.000,00	14.000,00	12.000,00	12.000,00	10.000,00	4.000,00
Zunanja ureditev (igrišča, dvorišče)	229.107,85	-	2.000,00	30.000,00	30.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	33.000,00	29.107,85
<b>OSTALI STROŠKI</b>	<b>60.586,92</b>	<b>29.918,03</b>	<b>15.651,07</b>	<b>2.796,26</b>	<b>2.150,64</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.070,92</b>
Rušitev objekta (DTP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projektna dokumentacija, odkupi, notar, ...	39.754,10	29.918,03	9.836,07	-	-	-	-	-	-	-
Investicijska (DIIP, IP) in razpisna dokumentacija,	5.000,00	-	5.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Strokovni nadzor (1,5%)	15.832,82	-	815,00	2.796,26	2.150,64	3.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	1.070,92
<b>Investicija skupaj brez DDV</b>	<b>1.116.108,31</b>	<b>29.918,03</b>	<b>71.651,07</b>	<b>161.213,65</b>	<b>162.150,64</b>	<b>162.000,00</b>	<b>159.500,00</b>	<b>159.000,00</b>	<b>152.300,00</b>	<b>58.374,92</b>
<b>Znesek DDV (22%)</b>	<b>245.543,83</b>	<b>6.581,97</b>	<b>15.763,24</b>	<b>35.467,00</b>	<b>35.673,14</b>	<b>35.640,00</b>	<b>35.090,00</b>	<b>34.980,00</b>	<b>33.506,00</b>	<b>12.842,48</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>1.361.652,14</b>	<b>36.500,00</b>	<b>87.414,31</b>	<b>196.680,65</b>	<b>197.823,78</b>	<b>197.640,00</b>	<b>194.590,00</b>	<b>193.980,00</b>	<b>185.806,00</b>	<b>71.217,40</b>

## Rekapitulacija in letna dinamika investicijskih stroškov (stalne cene januar 2018 – brez zunanje ureditve)

<b>ELEMENTI INVESTICIJE</b>	<b>Ocena vrednosti</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>IZVEDBA</b>	<b>826.413,54</b>	-	<b>53.500,00</b>	<b>161.700,00</b>	<b>158.700,00</b>	<b>118.200,00</b>	<b>116.200,00</b>	<b>115.200,00</b>	<b>79.200,00</b>	<b>23.713,54</b>
Gradbeno obrtniška dela (novogradnja)	668.953,53	-	50.000,00	140.000,00	130.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	18.953,53
Elektro instalacije	54.042,62	-	1.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	9.000,00	3.000,00	1.042,62
Elektro instalacije - priključek	4.782,61	-	500,00	1.000,00	1.000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	282,61
TK – instalacije	4.634,78	-	-	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	434,78
Strojne instalacije	94.000,00	-	2.000,00	10.000,00	17.000,00	17.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	3.000,00
Zunanja ureditev (igrišča, dvorišče)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OSTALI STROŠKI</b>	<b>57.150,30</b>	<b>29.918,03</b>	<b>15.836,07</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>396,20</b>
Rušitev objekta (DTP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projektna dokumentacija, odkupi, notar, ...	39.754,10	29.918,03	9.836,07	-	-	-	-	-	-	-
Investicijska (DIIP, IP) in razpisna dokumentacija,	5.000,00	-	5.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Strokovni nadzor (1,5%)	12.396,20	-	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	396,20
<b>Investicija skupaj brez DDV</b>	<b>883.563,84</b>	<b>29.918,03</b>	<b>69.336,07</b>	<b>163.700,00</b>	<b>160.700,00</b>	<b>120.200,00</b>	<b>118.200,00</b>	<b>116.700,00</b>	<b>80.700,00</b>	<b>24.109,74</b>
<b>Znesek DDV (22%)</b>	<b>194.384,04</b>	<b>6.581,97</b>	<b>15.253,94</b>	<b>36.014,00</b>	<b>35.354,00</b>	<b>26.444,00</b>	<b>26.004,00</b>	<b>25.674,00</b>	<b>17.754,00</b>	<b>5.304,14</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>1.077.947,88</b>	<b>36.500,00</b>	<b>84.590,01</b>	<b>199.714,00</b>	<b>196.054,00</b>	<b>146.644,00</b>	<b>144.204,00</b>	<b>142.374,00</b>	<b>98.454,00</b>	<b>29.413,89</b>



## **Varstvo okolja:**

### **Vplivi objekta na okolico in ukrepi za njihovo zmanjšanje**

Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda. Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov gradbene mehanizacije in odpadkov na okolje minimalna.

Prašenje, ki bo nastajalo zaradi izvajanja gradbenih del v času gradnje je potrebno zmanjšati na čim manjšo mero, npr. z vlaženjem in zadostnim pranjem dostopnih asfaltiranih poti. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev je potrebno zmanjšati na najmanjšo možno mero s tem, da obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Po končanih delih bo stanje obremenjenosti s hrupom povečano zaradi povečanega prometa, vendar objekt s konceptom in izborom materialov omogoča, da hrup ne bo presegal dopustne ravni, ki bi motilno vplivala na sosednje nepremičnine.

Nosilna konstrukcija objektov je predvidena in dimenzionirana tako, da bo ohranila nosilno sposobnost najmanj dve uri v primeru požara. Postavitev objekta je taka, da onemogoča širjenje požara v okolici predvidenega objekta. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti.

Objekt je projektiran tako, da v objekt ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, ne bo emisij nevarnega sevanja. Da bo preprečeno onesnaženje in zastrupitev vode in tal je predviden potek kanalizacije v PVC ceveh in preko vodo nepropustnih jaškov.

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO:***

Pri nameravani gradnji ni pričakovanih vplivov projektiranih objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo. Objekt je načrtovan skladno z upoštevanjem predpisov glede potresne varnosti in stabilnosti.

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM:***

Nosilna konstrukcija objektov je predvidena in dimenzionirana tako, da bo ohranila nosilno sposobnost najmanj kot predpisano v primeru požara. Postavitev objekta je taka, da onemogoča širjenje požara v okolici predvidenega objekta. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti.

Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico. Zunanji ovoj stavbe je načrtovan iz negorljivih obloženih materialov (omet).

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO TER VARSTVOM OKOLICE:***

Objekt je projektiran tako, da v objekt in iz njega ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci in ne bo emisij nevarnega sevanja. načrtovan je tako, da bo preprečeno onesnaženje in zastrupitev vode in tal, za kar je predviden potek kanalizacije v PVC ceveh in vodo nepropustnih jaških. Odstranjevanje odpadnih voda je ločeno na fekalni in meteorni kanal, trdni odpadki se odlagajo na za to predvidene ekološke otoke. Tekočih odpadkov, ki bi zahtevali posebne ukrepe, v objektu ob normalni uporabi ne bo. Višina objekta je takšna, da s postavitvijo tega objekta ne bo negativnega vpliva na osenčenje sosednjih nepremičnin, v katerih se ljudje zadržujejo stalno.

### ***VPLIVI NA TLA V ČASU GRADNJE IN V ČASU UPORABE:***

Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda. Pri gradnji je potrebno upoštevati smernice in navodila izdelanega Varnostnega načrta (PZI dokumentacija), če bo ta pogoj izpolnjen, vplivov na tla v času gradnje ni. Namenska raba prostora bo po končanih delih spremenjena. Vpliv na tla je ublažen z urejenim odvajanjem odpadnih voda ter predvidenimi zelenicami, zato vplivov na tla v času uporabe objekta ne bo.

### ***VPLIVI NA VODE V ČASU GRADNJE***

Največjo nevarnost v času gradnje predstavlja gradbena mehanizacija, kjer obstaja možnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene mehanizacije ali transportnih vozil pride do kontaminacije podzemnih voda (npr. pri morebitnem razlitju goriva ali motornega olja) in površinskih vodotokov, vendar je ta možnost pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju strojev in vozil majhna. Ob spoštovanju in izvajanju ukrepov za zaščito podtalja in podtalnice ter površinskih voda pri gradbenih delih ne bo negativnih vplivov na vode.

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI:***

Na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju projektiranega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM:***

#### ***VPLIVI HRUPA V ČASU GRADNJE***

Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Na podlagi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom izhaja

ocena, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ki ga bodo povzročali viri hrupa na območju gradbišča, ne bodo presežene na nobenem mestu ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Posebni zaščitni ukrepi niso potrebni.

### **VPLIVI HRUPA V ČASU UPORABE OBJEKTA**

Po končanih delih bo stanje obremenjenosti s hrupom povečano zaradi povečanega prometa, vendar objekt s konceptom in izborom materialov omogoča, da hrup ne bo presegal dopustne ravni, ki bi motilno vplivala na sosednje nepremičnine. Na podlagi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom izhaja ocena, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ki ga bodo povzročali viri hrupa na objektu, ne bodo presežene na nobenem mestu ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

### ***PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE:***

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Koncept ogrevanja objekta temelji na obnovljivih virih (toplotna črpalka). Objekt je tako postavljen, da ne bo negativno vplival na osončenost sosednjih objektov.

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum.

Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje.

### **Časovni načrt izvedbe:**

Aktivnosti za izvedbo v tem DIIP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale večinoma v letih 2018 – 2025.

### **Viri financiranja**

Obravnavana investicija je uvrščena v načrt GZ Bovec za obdobje 2015-2020. Kot za ostale nabave in objekte v okviru programa GZ se zagotavlja različne vire financiranja. S prijavo na razpise se zmanjšuje delež, ki je financiran iz občinskega proračuna. PGD Srpenica kot nosilec mora v skladu z dogovorom prispevati 10 % od investicije. Zunanja ureditev se izvede lahko ločeno od objekta in z možnostjo pridobitve sredstev iz fundacije za šport.

**9. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom**

Ker predvidena vrednost obravnavane investicije presega vrednost **500.000,00 €**, je v skladu z določili **Uredbe o enotni metodologiji** za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno **izdelati** poleg **dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) še Investicijski program.**

Osnovni podatki o izdelovalcu:

**PGD Srpenica**

**Srpenica 80**

**5224 Srpenica**

Izdelal  
Danijel Krivec

Predsednik PGD Srpenica  
Žan Logar