



Številka: 351-78/2021/13

Datum: 19. 4. 2021

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorja Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo športne dvorane Bovec na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDVOP – v nadaljevanju GZ), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki **Občini Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec**, se izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo športne dvorane Bovec** (na mestu poprej odstranjene telovadnice), ki zajema gradnjo novega športnega objekta z vsemi potrebnimi spremljajočimi prostori, povezovalnim hodnikom do osnovne šole in pripadajočo zunanjo ureditvijo, zunanjimi športnimi igrišči, otroškim igriščem in parkirišči, v dveh gradbenih fazah:

- 1. FAZA: gradnja športne dvorane s povezovalnim hodnikom do osnovne šole in vhodno ploščadjo,**
- 2. FAZA: gradnja zunanjih igrišč s pripadajočim skladiščnim prostorom za rekvizite, zunanjimi parkirišči in tribunami,**

v naslednjem obsegu:

1. vrsta gradnje: **novogradnja objekta;**
2. zahtevnost gradnje: **zahtevni objekt;**
3. razvrstitev - klasifikacija objekta: **12650 – stavbe za šport; 24110 – športna igrišča;**
4. zemljiške parcelne številke lokacije objekta:
 - a. objekt športne dvorane: **604, 602, 601/1, 601/2, 601/3, 600/1, 600/2, 599, 598/1 in 598/2 k.o. Bovec;**
 - b. rekonstrukcija ceste in povezovalni hodnik do osnovne šole: **567/1, 582/1, 594/1, 597 in 1713/1 k.o. Bovec;**
 - c. izvedba in povezava komunalnih vodov: **565, 594/2, 603/1, 605, 609/3 in 1713/1 k.o. Bovec;**
5. dimenzije objekta: razgibane tlorisne oblike v max. gabaritih 69,9 x 52,9 m in etažnost športne dvorane K+ delno P, višina strehe nad dvorano: višji del +12,55 m (486,05 m.n.v.) in nižji del strehe +9,35 m (482,85 m.n.v.), višina strehe nad vhodno avlo +4,55 m (478,05 m.n.v.), absolutna kota ± 0,00 m = 473,5 m.n.v., etažne višine: klet -3,40 m in pritličje ±0,00 m. Dvorana je vkopana v teren tako, da je severna stranica v celoti vkopana, vzhodna in zahodna pa po naklonu terena delno vkopani. Nova športna dvorana je vkopana armiranobetonska konstrukcija. Nosilne stene so armiranobetonske, debeline od 25 – 80 cm, pri katerih se zaradi višine do 12 m predvidi dodatna vertikalna betonska rebra. Tlorisni gabarit telovadnice je 48m x 24m, svetle višine 9,25m. Strešna konstrukcija nad osrednjim delom je zasnovana iz lesenih lepljenih nosilcev dimenzije b/h 25/245 cm, ki so postavljeni po dva skupaj v rastru 5,5 m, razpona 28,5 m brez podpore in se naslanjajo na AB steno ter lesene stebre b/h 25/100 cm. Sekundarna strešna konstrukcija so leseni sestavljeni sendvič paneli debeline 24 cm. Dvorana ima ravno zeleno streho, ki se na dveh vogalih trikotno dvigne. Južni pritlični in vkopani del objekta s parkiriščem sta izvedena kot armiranobetonska konstrukcija z betonsko strešno ploščo nad pritličjem, prekrito z zeleno streho in tlakovano ploščadjo nad parkirno garažo. Objekt bo temeljen na enotni

AB temeljni plošči, ki je po obodu v območju nosilnih zidov odebeljena in znaša od 40 do 80 cm s preskoki med nivoji talne plošče pod kotom 45°. Odprti deli objekta so zastekljeni z zunanjimi lesenimi lamelami, pritlični del pa zastrt v betonskimi lamelami ter dodatnimi tekstilnimi rolo senčili.

Funkcionalna zasnova objekta: servisni trakt (z garderobami, umivalnicami in tehničnim prostorom) je lociran v kleti po sistemu umazanega in čistega hodnika, iz katerega so vhodi v tri vadbene prostore glavne dvorane. Na severni strani dvorane je tehnični prostor za klimate in nad njim prostor s plezalno steno. Nad servisnim traktom je v pritličju locirana plesna dvorana, ki se odpira na vstopni trg. Poleg dvorane je na zahodni strani prostor fitnesa, na vzhodni strani pa dvovišinska dvorana balinišča. Pod vhodno ploščadjo v pritličje je v kleti parkirišče za uporabnike. Zunanji vhod za gledalce je iz pritličja, preko vhodne avle, na galerijo s fiksnimi tribunami za 200 obiskovalcev. Pod galerijo so v petih vrstah predvidene izvlečne teleskopske tribune za 340 obiskovalcev. V kleti je povezovalni hodnik med šolo in telovadnico, ki se ga izvede pod obstoječo cesto. Na prelomu geometrije zidov in pri stiku s šolo se nad hodnikom vgradi svetlobnik, ki hodnik dodatno razsvetljuje. Na stiku hodnika z dvorano se prostor dvovišinsko odpre v vhodno avli, s katero je povezan preko stopnic in dvigala.

Objekt se z elektro instalacijami priključuje na obstoječo TP postajo OŠ Bovec. Zaradi gradnje objekta se prestavi obstoječe SN-NN kabelsko omrežje. O objektu se bo izvedla razsvetljava notranjih prostorov, zunanja osvetlitev in osvetlitev igrišč z reflektorji na kandelabrih. Na objektu so predvidene šibkotočne instalacije TK priključka, univezalnega ožičenja, brezžično lokalno omrežje, TV instalacije, tehnično varovanje, požarno javljanje, evakuacijsko in ambientalno ozvočenje.

Objekt se s strojnimi instalacijami toplovoda priključuje na daljinsko ogrevanje in kombinirano s pomočjo toplotne črpalke zrak – voda. Izvede se nov priključek na javno vodovodno omrežje preko krožne zanke hidrantsnega omrežja. Objekt je opremljen s lastnim sistemom prezračevanja in klimatizacije.

Na območju gradnje objekta se obstoječo kanalizacijo odpadnih voda odstrani in izvede nove zbirne komunalne naprave z novim priključkom objekta na sanitarno odpadno kanalizacijo preko črpališča in novo padavinsko odpadna kanalizacijo.

Zunanja ureditve pešpoti so tlakovane iz protidrskih materialov. Dostop do atletske steze je preko stopnic na tribunah. Območje pred glavnim vhodom je tlakovano z izrezom za zasaditev, postavitvijo klopi in stojali za kolesa, ter urbano opremo po celotnem območju.

Dostop je iz javnih občinskih cest. Cesta pod objektom se popolnoma rekonstruira z oblikovanjem novih zavijalnih lokov na priključku k cesti na zahodni strani in izvedbo pločnika za pešce. Rekonstruira se desni rob vozišča zahodne ceste preko katerega se uporabi obstoječi dostop do novega parkirišča na severni strani igrišč. Na območju južne ceste se predvidi novo prometno opremo in cestno signalizacijo.

Na višinski koti sedanjih športnih površin na severu območja se izvede tekalna krožna steza z notranjo igralno ploščadjo, ki je ograjena z mrežo. Na severni strani igrišč so betonske tribune in prostor za shranjevanje športnih rekvizitov.

II.

Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije DGD, ki jo je izdelal Ravnika Potokar arhitekturni biro d.o.o. Ljubljana pod št. 01/2020 v marcu 2021 z dopolnitvijo v aprilu 2021;

ter pogoje naslednjih mnenj k projektni dokumentaciji:

- a) mnenje in soglasje Občine Bovec glede skladnosti posega s prostorskim aktom in glede posega v varovalni pas občinske ceste pod št. 4312-01/2019-28 z dne 13. 7. 2020;
- b) mnenje k projektu Elektro Primorske d.d., DE Tolmin pod št. 1217335 z dne 24. 2. 2021;
- c) mnenje za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija pod št. 85918-NG/266-RS z dne 14. 7. 2020;
- d) mnenje za priključitev Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija pod št. 86119-NG/268-RS z dne 15. 7. 2020 z upoštevanjem pogojev;
- e) mnenje DOLB Bovec d.o.o. z dne 7. 8. 2020 z upoštevanjem pogojev;
- f) mnenje KATV BOVŠKE, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec z dne 15. 3. 2021;

- g) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot upravljavec javnih vodovodov, zaradi priključitve in gradnje v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja, pod št. 67/2020 – V m z dne 8. 3. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- h) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot upravljavec javne kanalizacije, zaradi priključitve in gradnje v varovalnem pasu javnega kanalizacijskega omrežja, pod št. 54/2020 – K m z dne 8. 3. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- i) mnenje Komunale Tolmin d.o.o., kot izvajalec službe ravnanja s komunalnimi odpadki, pod št. 20/20 – O m z dne 8. 3. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- j) kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo RS Ljubljana pod št. 62240-429/2020/7 z dne 11. 11. 2020 z upoštevanjem pogojev;
- k) kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica pod št. 35106-0426-3/2020-Br/Br z dne 10. 3. 2021 z upoštevanjem navodil pod 2. točko;
- l) mnenje o vlivu gradnje na vodni režim in stanje voda MOP, Direkcije RS za vode, Sektor območja Soče pod št. 35508-1230/2021-5 z dne 25. 2. 2021 z upoštevanjem pogojev;
- m) strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Nova Gorica, pod št. 5-II-635/2-O-20/JL z dne 8. 7. 2020 z upoštevanjem usmeritev.

III.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji v točki II. tega dovoljenja ter so za investitorja obvezujoči.

V.

Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja.

VI.

Ta odločba preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VII.

Investitor mora, skladno s 63. členom GZ, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

VIII.

Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem gradbenem dovoljenju.

IX.

Po končani gradnji mora investitor v skladu z 68. členom GZ, vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

X.

Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI.

Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Družba Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Gregorčičeva ulica 9, Ljubljana, je po pooblastilu investitorja Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, z vlogo z dne 10. 3. 2021 in po dopolnitvi le-te z dne 13. 4. 2021 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo športne dvorane Bovec na zemljišču s parcelnimi št. 604, 602, 601/1, 601/2, 601/3, 600/1, 600/2, 599, 598/1, 598/2, 567/1, 582/1, 594/1, 597, 1713/1, 565, 594/2, 603/1, 605 in 609/3 k.o. Bovec. Zahtevku je bila priložena projektna dokumentacija DGD, ki jo je izdelal Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o. Ljubljana pod št. 01/2020 v marcu 2021 z dopolnitvijo v aprilu 2021.

Projektni dokumentaciji so bila v skladu s 40. členom GZ priložena mnenja in soglasja, ki so navedena v izreku odločbe.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 35. členu GZ potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja.

V skladu s 43. členom GZ je bilo v postopku nadalje ugotovljeno, da se obravnavani poseg v prostor nahaja v območju naselja Bovec, ki se ureja z Občinskim prostorskim načrtom OPN Občine Bovec (Ur. l. RS št. 119/2008 in 43/2014 z obvezno razlago Ur. l. RS št. 57/2009 in 41/2017) ter da je v njem tovrstno poseganje v prostor možno v skladu s 26. in 32. členom OPN z enoto urejanja prostora BO37 – urbano središče z območji družbene infrastrukture na območju Šole v naselju Bovec z namensko rabo CU - TIP 6/3 – gradnja objektov družbene infrastrukture s pogojno dopustno rabo stanovanj, turističnih sob in apartmajev. Pod dopustno rabo se smatra raba, ki je obstoječi rabi nemoteča in obratno, ki nima negativnih vplivov glede hrupa, prometa, izpustov v zrak, tla in vodo itd. Vrsta dovoljenih posegov pretežno območja prenov, sprememb namembnosti, rekonstrukcij objektov, ponovnih gradenj, dozidav, nadzidav... Na obravnavanem območju Šole se načrtuje širitev športno zabavišnega objekta. V tem območju je dopustna gradnja novih objektov, rekonstrukcija, prenova in sanacija, dozidava, nadzidava, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja ter sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti. Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na ponovno gradnjo športnega objekta s pripadajočo infrastrukturo na mestu obstoječe telovadnice, ki se jo pred gradnjo odstrani in je glede na obstoječo rabo prostora po dejavnosti nemoteča. Pri legi objektov je določeno, da morajo imeti prosto stoječe stavbe minimalno 4 m odmike od parcelnih maja, izjemoma pa tudi manj, v kolikor se s takim odkikom strinja lastnik sosednje nepremičnine, da so zagotovljene varne poti, intervencijski dostop in higiensko sanitarni pogoji (osončenje), gradbena meja pa se določi v skladu z obstoječimi objekti, pri novogradnjah pa je min. 5 m od regulacijske linije. Upravni organ ugotavlja, da znaša minimalni odmik predvidenega objekta športne dvorane od sosednjih zemljišč več kot 4 m, kar je skladno s predpisano lego objektov. Ugotovljeno je tudi, da so ob objektu zagotovljene ustrezne manipulativne površine in da regulacijske linije na območju niso določene in da je zahtevek investitorja glede lege zato skladen z določbami prostorskega akta. Velikost objektov se določi glede na funkcijo objektov in na podlagi potreb, da višinsko objekti ne smejo odstopati ob objektov v okolici, da je najvišja višina objektov do P+2+M, s tem, da je višina prostorov lahko višja od 3,6 m in je prilagojena vsebini in funkcionalnim zahtevam, da faktor zazidanosti ne presega $FZ = 0,6$, faktor izrabe pa $FI = 1,6$ ter da je treba objektom zagotoviti dovolj parkirnih mest glede na dejavnost, dovoz za intervencijska vozila in zelene površine. Upravni organ ugotavlja, da je velikost objekta skladna s potrebami predvidenega programa znotraj objekta.

Objekt je vkopan v teren in s kletjo in pritličjem kritim z zatravljeno ravno AB streho ter je višinsko skladen z dovoljenim številom etaž ter po višini znotraj višin sosednjih objektov. Faktor zazidanosti znaša 0,2 in faktor izrabe 0,5, kar je pod dovoljenima. Za potrebe objekta so zagotovljena ustrezna števila parkirišč v delu objekta kleti in na zunanjih površinah. Na območju je zagotovljen intervencijski dovoz in zelene površine. Glede oblikovanja je določeno, da naj bi bili objekti oblikovno tudi kontrastni v prostoru s posameznimi avtohtonimi arhitekturnimi rešitvami. Ugotovljeno je, da je objekt oblikovan skladno s prostorskimi zahtevami dejavnosti. Z gradnjo v terasah se navezuje na konfiguracijo terena in navzven izoblikuje relativno majhen stavbni volumen kar doseže tudi s pomočjo rahlo privzdignjenim vogalom osrednje, zgornje stavbne mase, ki na ta način vizualno komunicira z glavnimi likovnimi motivi okolice. Nadalje upravni organ ugotavlja, da je zahtevek skladen tudi z določbami člena glede oblike parcele in možnostjo priključevanja na javno infrastrukturo ter je velikost skladna v vrsto in lega gradnje na enoto urejanja prostora. Objekt se priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in sicer na obstoječo že zgrajeno in na prenovljeno rekonstruirano infrastrukturo na območju in sicer: dovoz, vodovod, toplovod, električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, odvoz odpadkov in odpadno in padavinsko kanalizacijo. Dotžine priključkov objekta do javne infrastrukture bodo manjše od 25 m. K predvidenim rešitvam pa so podali mnenja oz. mnenja za priključitev tudi vsi upravljavci, zato je predviden poseg skladen z odlokom glede priključevanja. Poseg je skladen glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V sklopu teh varovanj je bilo na projektno dokumentacijo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje in mnenje, strokovno mnenje s področja ohranjanja narave in mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Iz projektne dokumentacije je dalje razvidno, da je zagotovljeno zdravje ljudi, saj gradnja ni na ogroženih območjih, da ni v območju visoke podtalnice ali hidrološkem neugodnem območju, da ni na potencialno poplavnem ali plazovitem območju. Prav tako pa je projektant pri načrtovanju gradnje upošteval zakonodajo in podzakonske predpise ter pri projektiranju težil k pravilni osončenosti, osvetlitvi, prevetrenosti, varstvu pred hrupom in možnostjo dostopa funkcionalno oviranim osebam, kar je razvidno iz podatkov v projektni dokumentaciji. Iz projektne dokumentacije je razvidno, da je projektant predvidel požarno-varnostne ukrepe preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte z zagotovitvijo primernih odnikov objektov, varnimi potmi, omogočenim dostopom interventnih vozil in hidrantnim omrežjem. V zaključku upravni organ ugotavlja, da je projektna dokumentacija izdelana v skladu z veljavnim odlokom o občinskem prostorskem načrtu in da je skladnost rešitev v projektni dokumentaciji z zahtevami občinskega odloka projektant potrdil s podpisom in žigom.

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE - v nadaljevanju ZUP) in 36. člena GZ imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja - stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ je na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku ugotovil, da iz prikaza lege objektov in odmikov od parcelnih meja izhaja, da so odmiki pripadajočih objektov od parcelnih meja manjši od v OPN predpisanega minimalnega odmika 2,0 m (za nezahtevne in enostavne objekte) oz. 4 m za ostale objekte. Investitor je zato v postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 39. člena GZ za gradnjo z odmikom manjšim od 2 m predložil izjave strank:

- lastnika sosednjih zemljišč s parcelno št. 591, 592, 595 in 596 k.o. Bovec družbe ELCOM d.o.o., Litijska cesta 70, Ljubljana;
- lastnikov sosednjega zemljišča oziroma etažnih lastnikov objekta na zemljišču s parcelno št. 564/1 k.o. Bovec Bruna in Mirana Čibej, Trg golobarskih žrtev 14, Bovec; Roberta Sovdat, Log pod Mangartom 54A, Log pod Mangartom; Ljubomira Hrast, Trg golobarskih žrtev 14, Bovec in družbe K-3 d.o.o., Dvor 41C, Bovec;
- lastnika sosednjega zemljišča s parcelno št. 609/4 k.o. Bovec Petra Zorč, Trg golobarskih žrtev 3, Bovec;
- lastnika tangiranega zemljišča s parcelno št. 604 k.o. Bovec Ivana Predauk, Via Nazionale 150, Trbiž, Italija, zanj skrbnik za posebni primer Iztok Kenda, Čezsoča 71, Bovec;

da se strinjajo s projektno prikazanim posegom.

Ker je iz prikaza lege objekta razvidno, da je oddaljenost osnovnega objekta od sosednjih parcel povsod več kot 4 m, je upravni organ presodil, da v postopku ni drugih strank, ki bi lahko zatrjevale svoj pravni interes.

Investitor je v skladu s 3. odstavkom 37. člena GZ vabilo k udeležbi namestil na vidno mesto na nepremičnini, kar je bilo izkazano in dokumentirano s poslanim e-sporočilom z dne 18. 3. 2021. K nameščenemu vabilu upravnemu organu v roku od seznanitve, ki je bil določen v vabilu (8 dni), ni bilo priglašenih drugih morebitnih zainteresiranih oseb, ki bi zaradi vpliva predvidene gradnje, zaradi morebitnega varstva pravic ali pravnih koristi, lahko sodelovale v postopku kot stranske udeleženke.

Upravnemu organu na podlagi vseh teh ugotovitev, ustne obravnave, na katero bi vabil stranke v postopku, da bi jih seznanil z nameravano gradnjo in jim omogočil, da nanjo podajo morebitne pripombe, ni bilo potrebno razpisati.

V skladu z 31. členom GZ je Občina Bovec podala mnenje glede skladnosti posega s prostorskim izvedbenim aktom. S tem je izpolnjen pogoj glede stranskih udeležencev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

MOP, Agencija RS za okolje, Ljubljana, je izdala sklep, pod št. 35405-335/2020-8 z dne 23. 2. 2021, da se zahtevek nosilke Občine Bovec zavrže, saj predviden poseg ne dosega pogojev po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS št. 51/14, 57/1, 26/17 in 105/20) zaradi česar ni bilo pravne podlage za uvedbo predhodnega postopka.

V skladu s 7. alineo 1. odstavka 43. člena GZ je bilo ugotovljeno, da investitorica za predviden poseg ne plača odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker se v skladu s 3.g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 55/2003-UPB1, 43/2011, 58/2012 in 27/2016) za gradnjo objektov na zemljiščih z boniteto do 50, le-te ne odmerja.

V skladu z 8. alineo 1. odstavka 43. člena GZ je bilo ugotovljeno, da je investitorica za obravnavan poseg ne plača komunalnega prispevka, kar je razvidni iz odločbe Občine Bovec pod št. 42602-08/2021 z dne 16. 3. 2021.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predloženi projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine ter da ga je izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazila, da ima investitor pravico graditi.

V skladu z 2. odstavkom 5. člena GZ se odstranitev obstoječega objekta lahko začne brez gradbenega dovoljenja na podlagi prijave začetka gradnje.

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 48. členu Gradbenega zakona, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Strankam, razen investitorju se vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ. Z odločbo se seznanijo mnenjedajalci, gradbena in druge pristojne inšpekcije (46. člen GZ). Do 1. januarja 2022 se gradbenemu dovoljenju, ki se vroči stranskim udeležencem, priloži risba situacije iz potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot določa 3. odstavek 110. člena GZ.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 45. člena v uvodu navedenega zakona in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 7. člena ter 43. člena GZ, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 7. člena je pristojni upravni organ za gradbene zadeve, ki izdaja gradbena dovoljenja za objekte, ki niso objekti državnega pomena, na prvi stopnji upravna enota, na katere območju leži nepremičnina, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja. Nadalje 43. člen določa, da pristojni upravni organ pred izdajo tega dovoljenja preveri ali je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora; ali sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; ali je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vpliva na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo; ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča; ter ali je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. Drugi odstavek pa določa tudi, da pristojni upravni organ pred izdajo tega dovoljenja preveri ali je pri gradnji, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

V 213. členu ZUP je določeno, da je potrebno v odločbi odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da stroški v tem postopku niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska 47, Ljubljana.

Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Ta odločba je prosta takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO – v nadaljevanju ZUT).

Pripravila:

Suzana Colnarič
svetovalka

Klavdija Uršič
vodja oddelka

Priloge:

- investitorju – zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in DGD dokumentacija (drugi odstavek 45. člena)
- stranskemu udeležencu – risba gradbene in ureditvene situacije iz potrjene DGD dokumentacije (tretji odstavek 110. člena GZ)

Vročiti:

- Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana (po pooblastilu) – osebno
- ELCOM d.o.o., Litijaska cesta 70, 1000 Ljubljana – osebno
- Bruno Čibej, Trg golobarskih žrtev 14, 5230 Bovec – osebno
- Miran Čibej, Trg golobarskih žrtev 14, 5230 Bovec – osebno
- Robert Sovdat, Log pod Mangartom 54A, 5231 Log pod Mangartom – osebno
- Ljubomir Hrast, Trg golobarskih žrtev 14, 5230 Bovec – osebno
- K-3 d.o.o., Dvor 41C, 5230 Bovec – osebno
- Iztok Kenda, Čezsoča 71, 5230 Bovec (skrbnik Ivana Predauk, Via Nazionale 150, Trbiž, Italija) - osebno
- Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, obcina.tajnik@bovec.si – po e-pošti
- Elektro Primorska d.d., DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti
- Komunala Tolmin d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si – po e-pošti
- KATV BOVŠKE, trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, katv.bovske@siol.net - po e-pošti
- DOLB Bovec d.o.o., Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, dolbbovec@gmail.com – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkd.si - po e-pošti
- Ministrstva za kulturo RS, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si - po e-pošti
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si – po e-pošti
- MOP, Direkcija RS za vode, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, gp.drsv@gov.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti