

Jernej Avsenek, S.P. univ.dipl.inž.gozdarstva
cenilec in izvedenec za gozdarstvo
Dvorska vas 17/a,
4275 Begunje
GSM 040 294 496,
@-mail : jernej.avsenek@gmail.com

Datum: 07.7.2024

CENILNO POROČILO VREDNOST LESA NA PANJU



Objekt : Gozdni lesni sortimenti v lasti občine Bovec, po poseku deponirani na začasnem skladišču ob gozdni cesti za delovišče Martenka, posekani na parc. št. 548/19, k.o. Soča leva po odločbi o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del, ki jo je izdal Zavod za Gozdove Slovenije, območna enota Tolmin, krajevna enota Bovec, št: 3408-01-2101-C008/24-1.

Naročnik cenitve: Občina Bovec
Trg golobarskih žrtev 8
5230 Bovec

Namen poročila in standard vrednosti : Določitev vrednosti gozdnih lesnih sortimentov za namen prodaje s strani naročnika, gre za določitev tržne vrednosti.

V poročilu je podana ocena tržne vrednosti, ki je definirana kot najverjetnejša cena (gledano z vidika denarja) ki bi jo moral les doseči na konkurenčnem in odprtem tržišču pod vsemi pogoji, potrebnimi za pošteno prodajo. Pri tem tako kupec kot prodajalec delujeta previdno, razumno in v skladu s svojimi najboljšimi interesi. Na razpolago je dovolj časa za delovanje na odprtem trgu, plačilo je izvršeno z gotovino ali njenim ekvivalentom. Cena predstavlja znesek, ki je normalno povračilo za prodan les, in na katerega niso vplivali posebni zneski financiranja ali pogoji, usluge, honorarji, stroški ali obveznosti, nastali v teku transakcije. Izhodiščna tržna vrednost lesa je ocenjena za les na gozdni cesti.

Terenski ogled: 03. 07. 2024

Predpostavke in omejitvene okoliščine:

- V postopku ocenjevanja sem se opiral na trditve, informacije in podatke, ki sem jih pridobil s strani naročnika. Skladno s tem soglašam, da je material iz poročila na razpolago za ustrezno potrditev. S tem tudi ne prenašam odgovornosti na druge osebe izven sklopa lastnega strokovnega znanja.
- Za vse informacije in podatke o predmetu ocenjevanja, ki sem jih pridobil s strani naročnika, le ta prevzema vso odgovornost.
- Les je ocenjen glede na stanje na dan ocenjevanja.
- Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na zadevno vrednotenje gozdnih lesnih sortimentov in ne smejo biti uporabljeni ločeno oziroma izven konteksta.
- Lastnik tega poročila ali njegove kopije nima pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ga ne sme uporabiti za noben drug namen brez pisne privolitve cenilca.

Predmet: Cenitev vrednosti gozdnih lesnih sortimentov (GLS) na skladišču. Količino povzemam po odločbi ZGS, sortimentacija je ocenjena na podlagi terenskega ogleda.

Preglednica 1: Količina lesa

Količina po razširjenih debelinskih razredih v m ³					Skupaj m ³	
10-19	20-29	30-39	40-49	50 in več	skupaj bruto	skupaj neto
6	40,16	162,16	197,96	138,19	545,11	463,34

Preglednica 2: sortimentacija GLS

Sortimenti smreke	Delež (%)
Hlodi BC	5
Smreka CX	45
celuloza	50

Izračun:

VREDNOST LESA

Vrednost lesa na skladišču izračunam tako, da glede na sortimentacijo dodelim aktualne odkupne cene lesa na kamionski cesti (KC). Za cene lesa vzamem aktualne cene GLS na trgu.

Preglednica 3: Cena lesa na KC

Sortiment	Cena (eur/m ³)
Smreka hlodi ABC	90
Smreka CX	65
Iglavci celuloza	35

Vrednost lesa na skladišču izračunam tako, da cene iz preglednice 2 pomnožim s količinami lesa po posameznih sortimentih iz preglednice 1.

Preglednica 4: Vrednost lesa na skladišču

sortiment	Količina (neto) (m ³)	Cena (EUR/m ³)	Vrednost (EUR)
Smreka hlodi ABC	23,17	90	2085,05
Smreka hlodi CX	208,50	65	13552,80
Iglavci celuloza	231,67	35	8108,51
Skupaj	463,34	51,25	23746,35

Zaključek

Skupna ocenjena vrednost lesa v skupni količini 463,34 m³ je **23 746,35** EUR.



Sodni cenilec in izvedenec za gozdarstvo
Jernej Avsének, univ. dipl. inž. gozdarstva

Izjava cenilca

Po svojem najboljšem prepričanju in poznavanju obravnavane problematike izjavljam:

1. Da so podatki in informacije prikazani in preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem v njihovo točnost,
2. da so prikazane analize in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejevalnimi okoliščinami in predpostavljajo moje predpostavke in strokovne analize in sklepe,
3. da nimam osebnih interesov in nisem pristranski glede oseb na katere se izdelano strokovno mnenje nanaša,
4. da plačilo za mojo storitev v zvezi z izdelavo mnenja in cenitve ni vezano na v naprej določen rezultat, ki bi bil ugoden za stranke v sporu ali pojav kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora.



Sodni cenilec in izvedenec za gozdarstvo
Jernej Avsének, univ. dipl. inž. gozdarstva

Predpisi in strokovne podlage

- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov (Krajčič D. in sod., Ljubljana 2013)
- Cenitev gozdov in gozdnih škod (Winkler I., Ljubljana 1996),
- Cene gozdnih lesnih sortimentov : tekoče tržne cene iz javno dostopnih objav,
- Ogled nepremičnin na terenu.

Priloge:

Fotografije obravnavanega lesa

