

Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8
5230 Bovec

Telefon : SI (386) 05/384-19-00
E-pošta : obcina.info@bovec.si

ŽUPAN

Datum: 17. 2. 2026
Številka: 35280-08/2026-1

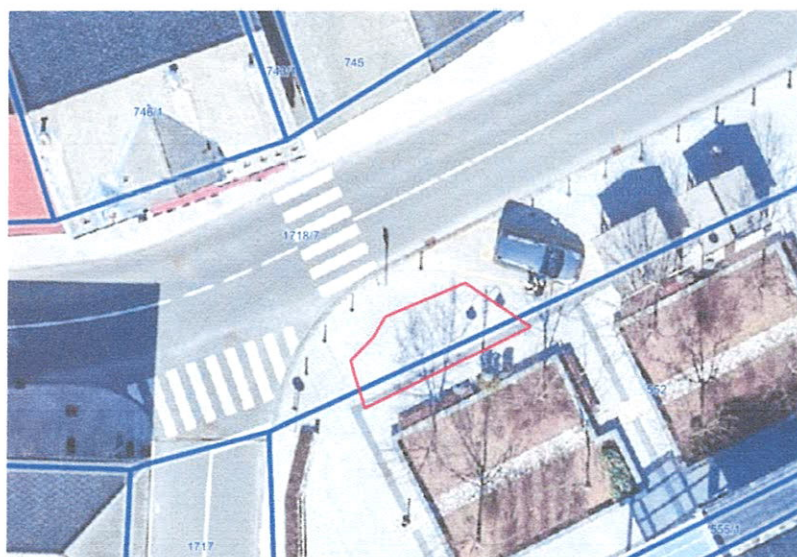


OBČINA BOVEC

Občina Bovec na podlagi drugega odstavka 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in v skladu s Pravilnikom o oddaji nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem (Uradni list RS, št. 55/11, 76/12 in 53/15, 31/16, 12/27, 32/18, 45/19 in 74/23) objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo stvarnega premoženja Občine Bovec v najem



Občina Bovec objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem dela nepremičnine s par. št. 1718/7 k.o. 2207 Bovec s površino 25 m².

Del nepremičnine, ki se oddaja v najem na podlagi te namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe se oddaja za namen nemotenega opravljanja gostinske, turistične ali poslovne dejavnosti na javnih površinah v mestu Bovec. Za kakršnekoli posege najemnika na predmetnem delu nepremičnine je potrebno predhodno soglasje Občine Bovec.

Najemno razmerje bo sklenjeno za obdobje 5 let s 3-mesečnim odpovednim rokom.

Izhodiščna najemnina je določena v prilogi Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem in trenutno znaša v obdobju od 1. aprila do 31. oktobra 1,50 EUR/m²/mesec, t.j. za predmet najema skupno 37,50 EUR/mesec, v obdobju od 1. novembra do 31. marca pa 0,70EUR/m²/mesec, t.j. za predmet najema skupno 17,50 EUR/mesec. V kolikor se bo Cenik oddaje nepremičnin Občine Bovec v najem, ki je priloga Pravilnika o oddajanju

nepremičnega premoženja Občine Bovec v najem, pred sklenitvijo najemne pogodbe ali v času trajanja najemnega razmerja v najem spremenil in se bodo spremenile tudi cene predmetnega najema, se najemnina obračuna po novih, t.j. takrat veljavnih cenah.

V primeru, da se na namero prijavi več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni. Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek najemnine.

Način in roke plačila najemnine bosta Občina Bovec in najemnik dogovorila in določila v najemni pogodbi.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo je 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Bovec. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, oziroma po e-pošti na e-naslov obcina.info@bovec.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti z oznako "priporočeno" zadnji dan objave.

Občina Bovec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katarina Barbara Ostan Koren, obcina.pravnasluzba@bovec.si ali 05/3841-910.

Pripravila:
Katarina Barbara Ostan Koren
pravna služba

Valter Mlekuž
župan Občine Bovec



PRIJAVA NA NAMERO št. _____ z dne _____
za sklenitev najemne pogodbe za nepremičnino/e s par. št.

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

EMŠO / matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo stvarnega premoženja občine Bovec v najem št. _____ z dne _____ in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:

Varstvo osebnih podatkov

Občina Bovec bo posredovane osebne podatke uporabila izključno za namen postopka po tej razpisni dokumentaciji. Občina Bovec bo podatke varovala na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina Bovec podatkov ne bo posredovala, posodila ali prodala tretjim osebam. Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelovanja, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).