

Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd.
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo
Tumov drevored 14, 5220 Tolmin
Telefon: 041 789 273
E-mail: marko.janez4@gmail.com

CENITVENO POROČILO

o vrednosti lesa na panju v lasti Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, na lokaciji pod planino Plaze II, ki ga bo potrebno posekati in spraviti na osnovi odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-20101-A010/25 in odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del v gozdovih št. 3408-01-2101-C014/25 Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevna enota Bovec

Datum: 15. september 2025
Valuta: september 2025



Predmet cenitve: Vrednost lesa na panju, ki ga je potrebno v okviru sanitarne sečnje dreves, napadenih od insektov (lubadar) posekati, izdelati v gozdne sortimente in spraviti na lokaciji pod planino Plaze II na podlagi odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del v gozdovih št. 3408-01-2101-C014/25 in odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2101-A010/25, ki ju je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Krajevna enota Bovec, dne 09. 09. 2025.

Lastništvo: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Naročnik cenitve: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec

Namen cenitve: Določitev cene lesa na panju za potrebe zbiranja ponudb lastnika gozda za izvedbo potrebnih del (posek in izdelava gozdnih sortimentov, spravilo z žičnim žerjavom do kamionske ceste, odkup gozdnih sortimentov).

Terenski ogled: Terenski ogled stanja sestoji in pogojev za izvedbo potrebnih del na parceli sem opravili dne 02. 06. 2025 ob ogledu objekta Glava. Na ogledu je bila prisotna še Romina Bradaškja, predstavnica naročnika Občine Bovec.

Strokovne osnove za cenitev:

- Smernice za ocenjevanje vrednosti gozdov (Krajčič D. in sod., Ljubljana 2013),
- Cenitev gozdov in gozdnih škod (Winkler I., Ljubljana 1996),
- dejansko stanje gozda in pogojev za gospodarjenje z gozdom,
- podatki o gozdnih fondih iz veljavnega 10-letnega gozdnogospodarskega načrta za GGE Soča - Trenta,
- podatki Zavoda za gozdove Slovenije – OE Tolmin – KE Bovec: količina in struktura lesnih sortimentov na osnovi odločbe o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih del št. 3408-01-2101-C014/25 in odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2101-A010/25/25
- trenutne tržne cene gozdnih lesnih sortimentov,
- veljavni normativi za dela v gozdu in ceniki za dela v gozdu,
- informacije naročnika.

Opis gozdnega sestoja

Sestoj, ki je predmet sanacije, se nahaja na parcelah št. 416/1 in 416/2 k.o. Soča leva. Parceli sta v občinskem prostorskem načrtu Občine Bovec tako po dejanski kot po namenski rabi opredeljeni kot gozdno zemljišče. Območje, kjer bo potrebno izvesti sanacijo sestoja napadenega od podlubnikov, se nahaja nad zaselkom Na Skali na pobočju vzpetine Glava pod planino Plaze. Krajevno ime je Strmca. Po gozdarski ureditvi spada območje v odseka 53 A in 53B gozdnogospodarske enote Soča - Trenta. Sestoj spada v rastiščno gojitveni razred Varovalni gozdovi, delno pa v Alpska bukovja mešana z iglavci. Nadmorska višina je 1.420 – 1.570 metrov. Relief je valovito pobočje, lega je pretežno jugovzhodna, naklon 25 – 35 stopinj. Teren je skalovit (10 %), matična podlaga je karbonatni grušč. Gozdna združba je Anemone - Fagetum. Sestoj je pretežno v razvojni fazi debeljaka. Tvori ga pretežno smreka (cca 70 %) in bukev (cca 25%). Lesna zaloga je cca 200 m³/ha iglavcev in 70 m³/ha listavcev

skupaj 270 m³/ha. Prirastek je cca 7 m³/ha. Spravilo lesa je možno z žičnim žerjavom, pravilna razdalja je 200-500 metrov.

Podatki o količinah lesa, ki ga je treba posekati

Zaradi klimatskih sprememb, predvsem daljših sušnih in toplih obdobj je zlasti na slabših rastiščih drevje oslabele in dovzetno za napad insektov. Zlasti se je razširil smrekov lubadar. Zaradi nujnosti sanacije je Zavod za gozdove Slovenije – Krajevna enota Bovec, lastniku Občini Bovec dne 9. 9. 2025 izdal odločbo o izvedbi sanitarne sečnje in preventivnih varstvenih delih št. 3408-01-2101-C014/25 z rokom za izvedbo predpisanih ukrepov do 9. 10. 2025. Tu so zajeta od lubadarja napadena drevesa, v katerih je še prisoten lubadar, zaradi nevarnosti širjenja napada na druga drevesa pa je dan kratek rok za izvedbo. Poleg tega je bila istega dne izdana odločba o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2101-A010/25 z daljšim rokom za izvedbo do 1. 5. 2026. Tu gre za posek lubadark, drevesa so odmrta, lubadar ni več prisoten in ni več nevarnosti širjenja. Pri tem bo potrebno posekati in izdelati vsa od lubadarja napadena in les odpeljati iz gozda. Po zaključku del pa urediti sečišče in prometnice. Drevje je posamično označeno za posek, skupaj po obeh odločbah 1.084 dreves, razen 36 drobnejših dreves bukve je vse smreka. Skupna količina lesa, ki ga bo potrebno posekati, je 1.065 m³ bruto oz. 906 m³ neto. Povprečna kubatura drevesa za posek je 0,98 m³ bruto. Drevje za posek se nahaja v eni sečni enoti, ki je označena na priloženi karti območja sečnje.

Sortimentna struktura lesa

Sortimentna struktura lesa, ki bo posekan in prodan, je ocenjena na osnovi drevesne vrste in debelinske strukture odkazanega drevja, ki je navedena v obeh odločbah ZGS. Ocena je dopolnjena z okularno oceno na ogledu delovišča, pri čemer je upoštevano, da bo sortimentacija slabša kot pri normalni sečnji. Drevesa, ki so manj časa napadena od lubadarja, imajo še razmeroma normalno kvaliteto lesa. Vsebovana so v odločbi C. Od skupno 1.084 dreves za posek je takih 333 dreves (31%), količina lesnih sortimentov pa 321 m³. Dlje časa napadena drevesa, kjer je lubje že odpadlo, pa bistveno slabšo. Količina teh dreves je v odločbi prikazana v odločbi A. Takih dreves je 751 (69 %), količina lesnih sortimentov pa 585 m³. Zaradi tega ocenjujemo, da bo po odločbi C sortimentov hlodovine cca 85 % od skupne količine lesa, celuloznega lesa pa 15 %. Po odločbi A pa hlodovine cca 10 %, celuloznega lesa pa 90 %. Od skupne količine 906 m³ lesnih sortimentov je tako ocena sortimentne strukture 331 m³ hlodovine smreke (37 %) in 575 m³ celuloznega lesa smreke (63 %). Ocena sortimentne strukture:

	odločba C	odločba A	Skupaj
smreka – hlodovina (A,B,C,D,cx):	273 m ³ (85 %)	58 m ³ (10 %)	331 m ³
celulozni les:	48 m ³ (15 %)	527 m ³ (90 %)	575 m ³
Skupaj:	321 m ³	585 m ³	<u>906 m³</u>

Vrednost lesa na kamionski cesti

Vrednost lesa na kamionski cesti je produkt količine posameznih gozdnih sortimentov in aktualnih odkupnih cen na kamionski cesti, ki sem jih pridobil na osnovi tržne analize iz javno dostopnih podatkov:

smreka - hlodovina (povprečje):	331 m ³ x 90 EUR/m ³ = 29.790 EUR
- celulozni les:	575 m ³ x 35 EUR/m ³ = 20.125 EUR
Skupaj:	419 m ³ <u>49.915 EUR (55,09 EUR/m³)</u>

Strošek poseka in spravila lesa

Glede na pogoje za posek in izdelavo gozdnih sortimentov ter pogoje za spravilo lesa (spravilo z žičnim žerjavom) je ocena tega stroška **35 EUR/m³**, za celotno količino lesa 906 m³ neto pa **31.710 EUR**.

Vrednost lesa na panju

Vrednost lesa na panju je vrednost lesa na kamionski cesti, zmanjšana za stroške poseka in spravila lesa do kamionske ceste. Vrednost lesa na panju za celotno ocenjeno količino lesne mase 906 m³ torej znaša 49.915 EUR – 31.710 EUR = **18.205 EUR (20,09 EUR/m³)**.

Priloga: Karta območja sečnje

Marko Janež




Priloga: Karta območja sečnje

